



Pravidla obce

Obsah:

1	PRAVIDLA PRO PRODEJ PALIVOVÉHO DŘÍVÍ	2
2	PRAVIDLA PRO PRODEJ STAVEBNÍHO ŘEZIVA	2
3	PRAVIDLA O ZADÁVÁNÍ, PROVÁDĚNÍ A KONTROLE SAMOVÝROBY V LESÍCH OBCE CEREKVIČKA – ROSICE	2
4	PRONÁJEM SÁLU KULTURNÍHO DOMU	4
5	PRAVIDLA PRO REALIZACI VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK	4
5.1	Používané termíny a výrazy	4
5.2	Odkaz na legislativu řešící problematiku přípojek	4
5.3	Základní legislativní ustanovení	4
5.4	Ostatní podmínky	5
5.5	Závěrečné shrnutí:	6
6	PŘÍSPĚVKY POSKYTOVANÉ OBCÍ	6
6.1	Používané termíny a výrazy	6
6.2	Děti	6
6.3	Životní výročí občanů obce	6
6.4	Úmrtí občana obce	7
7	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	7
8	PŘÍLOHY	7
8.1	PŘÍLOHA č. 1/1: Žádost o samovýrobu	7
8.2	PŘÍLOHA č. 2/1: Povolení	8
8.3	PŘÍLOHA č. 3/ 6 Všeobecné podmínky dodávky pitné vody	10

ÚČEL

Tato směrnice upravuje zásady a pravidla obecního úřadu obce Cerekvička - Rosice. (pravidla budou postupně doplňována a schvalována zastupitelstvem obce).
Pravidla pro prodej palivového dříví

1 PRAVIDLA PRO PRODEJ PALIVOVÉHO DŘÍVÍ

- 1) Obec Cerekvička-Rosice, poskytuje občanům s trvalým pobytem v obci palivové dřevo za zvýhodněnou cenu za následujících podmínek.:
- 2) Palivové dřevo, za zvýhodněnou cenu lze požadovat 1x ročně v množství 3prm (prostorový metr) na nemovitost, určenou k trvalému bydlení.
- 3) Pokud žadatel z nebyl z kapacitních či jiných důvodů ze strany obce uspokojen bude jeho požadavek vyřízen v roce následujícím.
- 4) Zvýhodněná cena
 - **1prm....300,- Kč = 1m³.....500,- Kč**
- 5) Množství nad 3prm se bude prodávat za 800,- Kč/m³ což v přepočtu na prm (koef. 0,6) je tedy 480,- za každý prm.
 - **1prm....480,- Kč = 1m³.....800,- Kč**
- 6) Žadateli o palivové je nabídnuta možnost dovozu do místa bydliště.
 - Cena za dovoz dřeva: 200,- Kč / závoz
- 7) Pokud žadatel o palivové dřevo je registru dlužníku obce, jeho žádost do splacení veškerých pohledávek nebude akceptována.

2 PRAVIDLA PRO PRODEJ STAVEBNÍHO ŘEZIVA

- 1) Obec Cerekvička-Rosice, umožňuje občanům s trvalým pobytem v obci, ale i ostatním občanům s platným stavebním povolením, ke stavbě nemovitosti určené k vlastnímu trvalému bydlení v obci, nákup dřevní kulatiny pro stavbu této nemovitosti za následujících podmínek:
 - Poskytnutí SLEVY 25% z prodejní ceny shodného sortimentu dřevní hmoty, platné v době prodeje.

3 PRAVIDLA O ZADÁVÁNÍ, PROVÁDĚNÍ A KONTROLE SAMOVÝROBY V LESÍCH OBCE CEREKVIČKA – ROSICE

- 1) Samovýroba slouží ke zpracování dřevní hmoty v případech, kdy je její zpracování pro Obec Cerekvička-Rosice (dále jen „vlastník lesa“) neefektivní, např. jednotlivé po

ploše roztroušené souše, zlomy, vývratě, zpracování těžebních zbytků, slabé dřevo z probírek a prořezávek, zpracování vrchů, suků, a pod.

- 2) Zadáním samovýroby za vlastníka lesa je pověřen Ing. Magda Maršánová („dále pověřená osoba obce“) a rozsah samovýroby je dán ve vazbě na momentální situaci a stav lesa.
- 3) Přednostní nárok na poskytnutí samovýroby z lesů Obce Cerekvička-Rosice mají pouze obyvatelé - žadatelé obce, tzn. osoby s trvalým pobytem na území obce Cerekvička-Rosice.
- 4) Žadatelem o poskytnutí samovýroby může být pouze osoba starší 18-ti let, splňující podmínku č. 3 těchto pravidel.
- 5) Žadatel o samovýrobu podá na Obecní úřad Cerekvička-Rosice k zaevidování žádost na předepsaném tiskopise, který je přílohou č.1 těchto pravidel. Žadatelé o samovýrobu jsou poté evidováni v pořadí, v jakém o samovýrobu požádali, a jejich žádosti jsou postupně vyřizovány v návaznosti na vyznačený požadovaný objem dřeva. Evidence žadatelů bude vždy zaevidována na číslo popisné. Podmínkou pro přijetí žádosti je skutečnost, že žadatel má uhrazeny veškeré finanční závazky vůči Obci Cerekvička-Rosice z minulých let.
- 6) Stromy, popřípadě, porosty, vhodné k samovýrobě vyznačuje pověřená osoba obce při zajišťování správy lesů.
- 7) Pracoviště s vyznačenými stromy je žadateli vždy fyzicky předáno. V případě, že žadatel souhlasí s pracovištěm, jemu vydáno povolení se zákresem lokality, včetně poučení viz příloha č.2. V případě, že žadatel nesouhlasí s pracovištěm je posunut na konec pořadníku žadatelů.
- 8) Termín zpracování samovýroby se stanovuje s ohledem na množství vždy na dobu nezbytně nutnou.
- 9) Jednotlivým samovýrobcům se přiděluje ke zpracování objem dřeva maximálně 3 plm za rok. („plm“ - plnometr tj. jeden metr krychlový vyplněn bez mezer dřevní hmotou)
- 10) V případě zjištění, že samovýrobce provádí těžbu dřeva nad uvedený limit nebo mimo nevyznačené dřevo nebo provádí těžbu mimo určenou lokalitu (v jiném porostu), bude toto posuzováno jako krádež, která bude oznámena Policii ČR.
- 11) Tyto pravidla vylučují jakoukoliv další možnost předprodávání dřeva třetím osobám a subjektům.
- 12) Ceník dřeva pro samovýrobu schvaluje zastupitelstvo Obce Cerekvička-Rosice.
- 13) Množství vytěženého dřeva bude změřeno vždy v lese pověřenou osobou před odvozem. Na základě zjištěného množství bude vystaven doklad k zaplacení na Obecním úřadě Cerekvička-Rosice.
- 14) V případě porušení bodů č.5 a č.10 těchto pravidel dojde k striktnímu vyloučení žadatele z evidence žadatelů o samovýrobu na dobu nejméně 5-ti let.
- 15) Tato pravidla byla nabývají účinností dnem 9.9.2015.

4 PRONÁJEM SÁLU KULTURNÍHO DOMU

Obec Cerekvička-Rosice, umožňuje krátkodobý pronájem sálu kulturního domu za následujících podmínek.:

- | | |
|--|--------------|
| ▪ občanům s trvalým pobytem v obci, za cenu | 200,-Kč/den |
| ▪ příslušníkům sboru dobrovolných hasičů obce, za cenu | 200,-Kč/den |
| ▪ ostatním žadatelům o pronájem, za cenu | 1000,-Kč/den |

5 PRAVIDLA PRO REALIZACI VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK

5.1 Používané termíny a výrazy

vlastník vodovodu	obec Cerekvička - Rosice (ve smyslu zák.o VaK)
odběratel	vlastník stavby nebo pozemku, které se připojují na vodovod

5.2 Odkaz na legislativu řešící problematiku přípojek

- A. **zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. v platném znění**, především ve znění novely – **zákona č. 76/2006 Sb.** (dále jen zák. o VaK)
- B. **vyhl. č. 428/2001 Sb.**, kterou se provádí zák. o VaK, v platném znění
- C. **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách, v platném znění (dále jen vodní zákon)
- D. **zákon č. 586/1992 Sb.**, o daních z příjmů, v platném znění
- E. **zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu** (dále jen stavební zákon)
- F. **vyhl. č. 137/1998 Sb.**, o obecných technických požadavcích na výstavbu
- G. **vyhl. č. 500/2002 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění
- H. **zák. č. 128/2000 Sb.**, o obcích

5.3 Základní legislativní ustanovení

- a) **vodovodní přípojka** je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru (resp. k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby)
► viz §3, odst. 1 - Zákona č. 274/2001 Sb. ◄
- b) **vodovodní přípojka** není vodním dílem, ale je stavbou. Pokud je stavbou přípojka do délky 50 m, nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení, pokud je v délce 50 m a více, je v režimu ohlášení stavebnímu úřadu - viz výše
- c) **odbočení s uzávěrem** není součástí vodovodní přípojky, ale je součástí vodovodu - § 3 odst. 1. zák. o VaK. Jako součást vodovodu není samostatnou stavbou, a proto nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení (vodoprávnímu ani stavebnímu úřadu). Jeho realizace se však musí řídit technickými požadavky vlastníka vodovodu.
► viz §36, odst. 3 - Zákona č. 274/2001 Sb. ◄

- d) **Vlastník vodovodu**, je povinen umožnit připojení na vodovod a dodávat pitnou vodu, pokud to umožňují kapacitní a další technické možnosti těchto zařízení. Možnost připojení nesmí být podmiňována vyžadováním poplatků nebo jiných finančních plnění.

Naopak však.: Náklady na realizaci vodovodní přípojky na vodovod hradí osoba, které je umožněno připojení.

Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu nebo kanalizace.

► viz §8, odst. 5 - Zákona č. 274/2001 Sb. ◀

- e) **vlastníkem vodovodní přípojky** (popř. její části), zřízené přede dnem účinnosti zák. o VaK, je ze zákona vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, pokud se neprokáže opak.

► viz §3, odst. 3 - Zákona č. 274/2001 Sb. ◀

Poznámka: důkazní břemeno o vlastnictví bude tak spočívat na odběrateli

- f) **opravy a údržbu** vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje vlastník vodovodu ze svých provozních nákladů

► viz §3, odst. 7 - Zákona č. 274/2001 Sb. ◀

rekonstrukce vodovodních přípojek se toto ustanovení netýká, stejně jako se nevztahuje na opravy a údržby mimo veřejné prostranství.

Poznámka: veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru – zák. č. 128/2000 Sb. o obcích §34 (též výklad č. 8 ze dne 7.2.2005 Výkladové komise MZe pro zákon o VaK - viz www.mze.cz)

- g) **vlastník vodovodu je oprávněn** přerušit nebo omezit dodávku (zák. o VaK § 9 odst. 6) mj. v případech,

- nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
- neumožní-li odběratel provozovateli přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu podle podmínek uvedených ve smlouvě uzavřené podle § 8 odst. 6 zák. o VaK
- bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky
- neodstraní-li odběratel závady na přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné vlastním vodovodu ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny.

Přerušeni nebo omezení dodávky vody ve všech výše uvedených případech je provozovatel povinen oznámit odběrateli alespoň 3 dny předem.

- h) Výjimku z výše uvedeného tvoří pouze případy, kdy příslušná odbočení z vodovodního řádu jsou realizována při rekonstrukci či obnovách řadů veřejného vodovodu.**

5.4 Ostatní podmínky

- a) **Vodoměr** je do 30m celkové délky vodovodní přípojky od odbočení z hlavního vodovodního řádu osazován do připojované nemovitosti.

- b) **Pokud je délka** vodovodní přípojky delší jak 30m, vlastník vodovodu vyžaduje osazení do vodoměrné šachty, která bude umístěna ve vzdálenosti maximálně 30 m od odbočení z hlavního vodovodního řadu

5.5 Závěrečné shrnutí:

Dle v §8 odstavec 5 Zákona č. 274/2001 Sb. vyplývá následující:

- a) **Materiál na odbočení** z vodovodního řadu (navrtávací pas, resp. odbočná tvarovka) vč. uzávěru (hlavního přípojkového uzávěru) vodovodní přípojky, zemní soupravy a přípojkového poklopu **hradí vlastník vodovodu.**
- b) **Vodoměr** je v majetku vlastníka vodovodu a hradí jej **vlastník vodovodu,** zároveň zabezpečuje a hradí pravidelné cejchování měřidla dle stanovených termínů pro daný typ měřidla
- c) **Veškeré práce,** spojené s vybudováním nové vodovodní přípojky **včetně vodoměrné sestavy** vyžadované k osazení vodoměru hradí osoba, které je umožněno připojení na veřejný vodovod
- d) **Obdobné podmínky platí i pro rekonstrukce stávajících vodovodních přípojek.**

6 PŘÍSPĚVKY POSKYTOVANÉ OBCÍ

6.1 Používané termíny a výrazy

Príspevek je poskytovaný osobám s trvalým pobytom v obci.

Príspevek nově narozeným dětem je poskytovaný za podmínky, že alespoň jeden z rodičů je hlášen k trvalému pobytu v obci a narozené dítě je přihlášeno k trvalému pobytu v obci.

6.2 Děti

- a) Príspevek při narození dítěte: **věcný dar v hodnotě 600,-Kč**
- b) Vánoční príspevek pro děti do 15 let věku: **sladkosti do hodnoty 300,-Kč**

6.3 Životní výročí občanů obce

- a) Životní výročí počínaje dovršení 60-ti let věku a každé následující výročí po 5-ti letech.
- **věcný dar v hodnotě 600,-Kč**
- b) Po dosažení životního výročí 90 let věku při každoročním životním jubileu.
- **věcný dar v hodnotě 600,-Kč**
- c) Vánoční príspevek obce na pro občany pobírají starobní, případně invalidní důchod.

- věcný dar v poukázkové formě na nákup zboží v hodnotě 400,-Kč

6.4 Úmrtí občana obce

Při úmrtí občana obce, obec na důkaz uctění vzpomínky věnuje:

- smuteční věnec v hodnotě do hodnoty 800,-Kč

7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato pravidla byla projednána a schválena na jednání zastupitelstva obce Cerekvička-Rosice dne Tímto dnem směrnice nabývá účinnosti.

8 PŘÍLOHY

8.1 PŘÍLOHA č. 1/1: Žádost o samovýrobu

OBECNÍ ÚŘAD CEREKVIČKA-ROSICE.

Cerekvička 30, 588 33 Stonařov, IČO 42634644, Tel.:567 319 025

Příloha č.1 k Pravidlům o zadávání, provádění a kontrole samovýroby v lesích obce Cerekvička-Rosice

Žadatel

Jméno Příjmení:.....

Datum narození:.....

Adresa trvalého pobytu:

Telefon:.....e-mail:.....

Požadovaný objem dřeva*):.....

*) maximálně 5plm za rok

V Cerekvičce dne Podpis žadatele:.....

Vyplňuje pověřená osoba obce:

Datum:.....

Určená lokalita pracoviště:.....

Objem dřeva k samovýrobě v určené lokalitě:.....

Vyjádření žadatele:

souhlasím s určeným pracovištěm

nesouhlasím s určeným pracovištěm
(žádost bude odsunuta na konec pořadníku)

Jméno žadatele:..... podpis.....

Jméno pověřené osoby obce: Ing. Josef Rouča podpis.....

Datum.....

Množství vytěženého dřeva.....

8.2 PŘÍLOHA č. 2/1: Povolení

OBECNÍ ÚŘAD CEREKVIČKA-ROSICE,

Cerekvička 30, 588 33 Stonařov, IČO 42634644, Tel.:567 319 025

Příloha č.2 k Pravidlům o zadávání, provádění a kontrole samovýroby v lesích obce Hrutov

POVOLENÍ

k samovýrobě dřeva v lesích Obce Cerekvička-Rosice, včetně vjezdu na lesní pozemky obce za účelem jejího odvozu

Samovýrobce: :.....

Datum narození:.....

Platnost povolení:

Samovýroba bude provedena pouze z vyznačených stromů ve vyznačeném a předaném porostu, dřevní hmota a větve budou vždy uloženy na hromady. V případě poškození cesty nebo vodoteče bude vše uvedeno do původního stavu. Po ukončení prací bude vytěžené dřevo, větve změřeno v lese a následně bude vystaven doklad pro zaplacení v hotovosti v pokladně Obecního úřadu Cerekvička-Rosice

Vystavil:.....

.....
razítko, podpis

Poučení:

Samovýrobce je povinen:

- provádět těžbu, soustředění a odvoz vyznačených stromů určených k prodeji dle povolení nejpozději do posledního dne platnosti povolení

- b) zajistit a dodržovat při provádění prací obecně platných předpisů BOZP a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí
- c) při provádění prací souvisejících s plněním samovýroby odpovídá zejména za:
 - 8) odbornou a zdravotní způsobilost pro vykonávání práce,
 - 9) technický stav používaných pracovních strojů, nástrojů a nářadí dle požadavků výrobců,
 - 10) používání odpovídajících osobních ochranných pracovních prostředků,
 - 11) organizaci prací tak, aby na pracovišti nevykonával práce osamocený pracovník,
 - 12) dodržování bezpečné vzdálenosti při provádění prací a za to, aby do ohrožených prostorů nevstoupila jiná osoba než ta, která práce provádí,
 - 13) za používání ekologických olejů, šetrných životnímu prostředí a za zamezení úniku ropných produktů při práci a manipulaci s nimi
 - 14) škody na životech a zdraví lidí, životním prostředí a na majetku České republiky, nebo Obce Cerekvička-Rosice či dalších osob, ke kterým dojde při zajišťování nebo provádění činností v důsledku nevhodných pracovních postupů nebo technologií, používání nevhodných ropných produktů, chemikálií či závadných látek a materiálů, po případě nedodržení obecně platných předpisů

8.3 PŘÍLOHA č. 3/ 6 Všeobecné podmínky dodávky pitné vody

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVKY PITNÉ VODY (DÁLE JEN VDP)

Uvádí-li se v těchto VDP slovo zákon/zákona, jde o zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Uvádí-li se v těchto VDP slovo vyhláška/vyhlášky, jde o vyhlášku č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

I. Definice odběratele a dodavatele

Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, u budov v majetku ČR je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou podle zvláštního zákona; u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. U pozemků nebo budov předaných pro hospodaření příspěvkových organizací zřízených územními samosprávnými celky jsou odběratelem tyto osoby. U spoluvlastnictví uzavírá smlouvu zpravidla většinový vlastník a při rovnosti podílů kterýkoliv z vlastníků, jednajících ve shodě a dohodě s ostatními.

Dodavatelem je majitel vodovodu Obec Cerekvička-Rosice a je zároveň osobou, které krajský úřad vydal povolení k provozování.

II. Měření dodávky a odečty měřidel

Právo na dodávku vody do připojeného pozemku nebo stavby vzniká uzavřením písemné smlouvy o dodávce pitné vody z vodovodu.

1. Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními právními předpisy. Vodoměr není ve vlastnictví odběratele. Osazení, údržbu a výměnu provádí dodavatel. Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem a odběratel je též povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojeném pozemku či stavbě.
2. Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením, umožnit dodavateli přístup k vodoměru a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu dodavatele je nepřipustný a dodavatel má právo vodoměr zajistit proti neoprávněné manipulaci. Měřicí zařízení musí být pracovníkem dodavatele přístupné a bez svolení dodavatele nesmí být přemísťováno. Pokud je umístěno v šachtě, musí být šachta odvodněna. Dodavatel je oprávněn v případě potřeby vyměnit bez souhlasu odběratele měřicí zařízení namontované u odběratele.
3. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) dodávky. Způsob určení množství odebrané vody, není-li osazen vodoměr, se stanoví podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č. 12 vyhlášky. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu, má právo písemně požádat, nejpozději však při jeho výměně, o jeho přezkoušení. Dodavatel je povinen jeho písemné žádosti vyhovět a do 30 dnů zajistit přezkoušení u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel. Odběratel je povinen poskytnout součinnost. Dodavatel je povinen výsledek přezkoušení neprodleně písemně oznámit odběrateli. Podrobnosti včetně dalšího postupu po zjištění výsledků přezkoušení se stanoví v písemné dohodě mezi odběratelem a dodavatelem.
4. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že:
 - a) údaje vodoměru nesplňují některý z požadavků stanovených zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění (dále jen zákon o metrologii), vodoměr se považuje za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v tom případě provádí podle skutečného odběru ve stejném období roku předcházejícímu tomu období, které je předmětem reklamace nebo žádosti o přezkoušení vodoměru. V případě, že takové údaje nejsou k dispozici, nebo jsou zjevně zpochybnitelné, stanoví se množství dodané vody podle následného odběru ve stejném období roku nebo podle směrných čísel spotřeby vody, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodne jinak
 - b) údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zákonem o metrologii, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratel
 - c) vodoměr je nefunkční, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením dodavatel
 - d) pozbylo platnosti ověření vodoměru podle zákona o metrologii, považuje se vodoměr za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v případě nesouhlasu odběratele s odečtem provedeným na tomto měřidle provede postupem uvedeným v písmenu a)

5. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr (např. pro byt, ubytovnu, prodejnu, výrobu, pronajaté prostory). Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodavatelem dodané vody.
6. Vedle fakturačních odečtů (k vystavení faktury) má právo dodavatel provádět i odečty kontrolní (ke kontrole funkce měřidla nebo pomocnému určení množství za starou a novou cenu, nezakládá však vznik zdanitelného plnění).

III. Splnění dodávky pitné vody

Povinnost dodávky pitné vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.

IV. Vodné

Dodavatel má právo na úplatu za dodávku pitné vody – vodné.

1. Vodné je úplatou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtakového stojanu.
2. Vodné se hradí v jednosložkové formě, pokud není v souladu se zákonem stanovená dvousložková forma.
3. Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost úplný výpočet ceny pro vodné ve struktuře stanovené právními předpisy.

V. Platby a doručování

1. Dodavatel má právo stanovit zálohový způsob plateb až do výše ceny za průměrnou (popř. očekávanou) spotřebu za příslušné období a při změně ceny nebo výše odběru vody (výši zálohy automaticky tímto způsobem upravit. Vlastní požadavky odběratele na zálohový, splátkový způsob platby, popř. jeho změny stejně jako změny splatnosti faktur musí být předem písemně odsouhlaseny dodavatelem.
2. Pokud odběratel při úhradě plateb za dodávku vody, na který závazek plní, použije dodavatel plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené s vymáháním pohledávky, pak na úroky z prodlení, a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči dodavateli.
3. Dodavatel je oprávněn započíst případný přeplatek odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož odběratele. O takto provedených zápočtech bude dodavatel odběratele informovat.
4. Povinnost odběratele zaplatit dodavateli peněžité plnění je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného na faktuře nebo rozpisu záloh, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je dodavatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost odběratele splnit své závazky.
5. Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk, vzniklé nesprávným označením platby nebo nedoručením platby třetí osobou.
6. Písemnosti jsou zasílány na zaslací adresu plátce, určenou ve smlouvě odběratelem, s výjimkou písemností určených přímo odběrateli. Doporučená zásilka se považuje za doručenou i v případě, že došla na uvedenou adresu příjemce a tento si ji v úložní lhůtě nevyzvednul.

VI. Jakost pitné vody

1. Pitná voda dodávaná odběrateli vodovodem musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené zvláštními právními předpisy (zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění). Dodavatel je povinen po zjištění zhoršení jakosti dodávané pitné vody bez prodlení toto oznámit orgánu ochrany veřejného zdraví a krajskému úřadu. Odběrateli bude tato informace oznámena způsobem v místě obvyklém.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.
2. Dodavatel je povinen umožnit připojení na vodovod, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení.
3. Dodavatel je vůči odběrateli jediným nositelem odpovědnosti ve vztazích týkajících se dodávky pitné vody, a to na základě smlouvy mezi dodavatelem a vlastníkem vodovodu.

4. Odběratel je povinen věrohodně prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod pro účely uzavření smlouvy.
5. Výjimečně se strany mohou dohodnout, že odběratelem je třetí osoba, podle podmínek určených dodavatelem a zákonem.
6. Pokud odběratel hodlá ukončit odběr vody, je povinen tuto skutečnost oznámit dodavateli písemně 15 dnů předem a umožnit jeho pracovníkům provést konečný odečet, případně demontáž měřícího zařízení. Neoznámí-li odběratel ukončení odběru nebo neumožní-li dodavateli provedení konečného odečtu a demontáž zařízení, je povinen zaplatit vodné a stočné až do doby uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby zastavení dodávky pitné vody.
7. Odběratel nesmí spojovat vodovodní přípojku ani vnitřní vodovod připojený na síť vodovodu pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje (např. ze studny, vlastního hydroforu, zásobní nádrže apod.) a přívod vody přes spotřebič spojovat s potrubím, jímž se odvádí odpadní voda. Výjimkou je takový spotřebič, který svým technickým zabezpečením vylučuje zpětné nasátí odpadní vody do vodovodního systému. Odběratel nesmí manipulovat s uzávěrem na odbočení z vodovodu.
8. Nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce pitné vody má odběratel pouze tehdy, je-li jeho pozemek nebo stavba připojena na vodovod v souladu s právními předpisy. Zároveň je podmínkou, že okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod, se nezměnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele.
9. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou, dále pak i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti.
10. V případě změn smluvně sjednaných odběratelských poměrů na odběrním místě při určené vodné dle § 16 odst. 6 zákona (paušál), je odběratel povinen tyto změny poměrů neprodleně ohlásit dodavateli a smluvně upravit. Jestliže tak neučiní, jedná se o odběr v rozporu s uzavřenou smlouvou.
11. Pokud přípojka prochází před připojením na vodovod přes pozemek, stavbu nebo přípojku jiného vlastníka (s výjimkou veřejného prostranství), je odběratel povinen zajistit výkon práv na těchto částech přípojky jako u pozemků a staveb ve svém vlastnictví. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod připojen.
12. Dodavatel, jež pro vlastníka vodovodu zajišťuje udržování vodovodu v dobrém stavebním stavu a plní povinnosti spojené s provozováním vodovodu (zjištění a odstranění havarijních a jiných poruch na vodovodu, nebo přípojkách, zjištění stavu vnitřního vodovodu, spotřeby vody, kontrolu chodu fakturačního měřidla, jeho montáže a demontáže a kontrolního měření), je oprávněn vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem přímo dotčené cizí pozemky, na nichž nebo pod nimi se vodovod nachází. Dodavatel má právo na pozemek či stavbu umísťovat tabulky vyznačující polohu vodovodu a odběratel je povinen mu to umožnit. Vstup je nutno předem oznámit, po ukončení uvést do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak. Je nutno co nejméně omezovat vlastníka nebo osoby, užívající pozemek nebo stavbu. Pokud těmto osobám vznikne majetková újma, mají právo na její náhradu.
13. Dodavatel je povinen informovat odběratele prostřednictvím obecního úřadu obce, o skutečnostech uvedených v § 36 odst. 3 zákona (zejména o technických požadavcích na přípojky, vnitřního vodovodu, jakosti a tlaku dodávané pitné vody, způsobu zjišťování množství odebírané vody včetně stanovení způsobů umístění vodoměrů, reklamačním řádu, atd.).
14. Odběratel podpisem smlouvy souhlasí, že dle příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, je dodavatel správcem osobních údajů, které odběratel uvedl v souvislosti s uzavřením smluvního vztahu. Poskytnuté osobní údaje dodavatel zpracovává pro účely nezbytně nutné pro řádné plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu. Dodavatel se zavazuje neužívat tyto osobní údaje pro jiné účely a též neposkytnout je třetí osobě vyjma případů, kdy je tato povinnost uložena právním předpisem. Osobní údaje budou technicky a organizačně zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Tato povinnost platí i po ukončení zpracování osobních údajů. Zpřístupněny mohou být pouze vymezeným pracovníkům dodavatele, kteří se pracovníčně zabývají smluvním vztahem (obchodní oddělení, fakturace, pohledávky, technické služby). Osoby, které přicházejí do styku s osobními údaji, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Osobní údaje budou zpracovávány jen po nezbytnou dobu trvání smluvního vztahu a poté jen po dobu nezbytně nutnou pro vypořádání z tohoto vztahu. Po uplynutí této doby pak pouze pro účely statistiky a archivnictví.
15. Dodavatel je připraven plnit veškeré další povinnosti související s právem přístupu odběratele k jeho osobním údajům a právem na jejich ochranu ve smyslu příslušných ustanovení zákona.

VIII. Omezení nebo přerušení dodávky pitné vody

Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku pitné vody z vodovodu.:

<u>OBECNÍ ÚŘAD CEREKVIČKA-ROSICE,</u> 588 33 Stonařov IČO 42634644, Tel.:567 319 025	Pravidla obecního úřadu	Strana 13/10
---	---------------------------------------	---------------------

1. bez předchozího upozornění
 - jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Toto přerušení nebo omezení dodávky je dodavatel povinen bezprostředně oznámit územně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví., Tato povinnost se nevztahuje na přerušení nebo omezení dodávky vody pouze havárií vodovodní přípojky.
 2. s oznámením alespoň 15 dnů předem
 - v případech při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích
 3. na základě opatření obecné povahy o dočasném omezení užívání pitné vody z vodovodu, vydaného a předem zveřejněného vodoprávním úřadem, s délkou trvání nejdéle 6 měsíců
- Dodavatel je oprávněn v případech uvedených pod odst. 1/, 2/ a 3/ stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou.

s oznámením alespoň 3 dny předem

- nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
- neumožní-li odběratel dodavateli, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu za podmínek uvedených ve smlouvě
- bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky
- neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu, zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší tří dnů
- při prokázání neoprávněného odběru vody. Náklady spojené s přerušením a obnovením dodávky ve všech těchto případech hradí odběratel podle skutečných nákladů, nejméně však 1.000 Kč
- v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.

Náklady spojené s výjezdem pracovníků dodavatele za účelem přerušení dodávky vody, i když k samotnému přerušení dodávky vody nedojde (např. úhrada na místě nebo doložení úhrady vodného až 31. den po splatnosti sjednaného způsobu úhrady), hradí odběratel podle skutečných nákladů, nejméně však 500 Kč. Náklady spojené s obnovením dodávky vody hradí odběratel rovněž podle skutečných nákladů, nejméně však 500 Kč.

Dodavatel je povinen přerušit dodávku vody, požádá-li o to odběratel z důvodu potřeby odstranění závad na vodovodní přípojce. Odběratel uhradí dodavateli vyúčtované náklady spojené s tímto úkonem. Dodavatel dodávku obnoví teprve tehdy, až odběratel uhradí veškeré náklady, související s uzavřením a znovuobnovením této dodávky.

IX. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod

1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:
 - před vodoměrem bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní
 - přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je skutečný
 - přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením

Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé podle odstavce 1/. Způsob výpočtu těchto ztrát stanoví vyhláška.

X. Smluvní pokuty a náhrady škody při porušení smluvních povinností

Dodavatel a odběratel si za porušení smlouvy nebo porušení těchto VDP sjednávají smluvní pokuty. Dodavatel může odběrateli účtovat a tento je po jejím vyúčtování povinen zaplatit smluvní pokutu.

1. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 10.000 Kč v případě, že odběratel:
 - a) provedl taková opatření, aby fakturační měřidlo buď průtok nezaznamenávalo nebo jej zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele, popřípadě užívá-li vědomě nesprávně upraveného fakturačního měřidla, jestliže fakturační měřidlo poškodil nebo umožnil poškození zajištění (plomby) a neohlásil jeho nahodilé poškození do tří dnů po tom, kdy je zjistil a dále fakturační měřidlo používal nebo fakturační měřidlo přemístil z původního umístění bez souhlasu dodavatele.
 - b) neumožní dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu podle podmínek uvedených ve smlouvě, případně k instalovaným měřícím přístrojům

<u>OBECNÍ ÚŘAD CEREKVIČKA-ROSICE,</u> 588 33 Stonařov IČO 42634644, Tel.:567 319 025	Pravidla obecního úřadu	Strana 14/10
---	---------------------------------------	---------------------

- c) použil požární obtok vodoměru k jiným než požárním účelům
 - d) bude zjištěno připojení vodovodní přípojky bez souhlasu dodavatele
 - e) umožní připojení dalšího odběratele na svoji přípojku bez výslovného souhlasu dodavatele
 - f) neodstraní závady na vodovodní nebo na vnitřním vodovodu zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší tří dnů
 - g) převede právo z uzavřené smlouvy na dalšího odběratele bez souhlasu dodavatele
 - h) neoprávněně manipuloval s uzávěrem na odbočení z vodovodu
 - i) záměrně uvedl nesprávné údaje ve smlouvě poškozující dodavatele
2. Při odběru pitné vody, při kterém odběratel porušil smluvní povinnosti dle odst. 1/, písm. a), c), a d) tohoto článku, se množství odebrané vody za příslušné období stanovuje výpočtem dle zákona a vyhlášky.
 3. Smluvní pokuta se může vyúčtovat za každé porušení smlouvy a těchto VDP zvlášť. Její zaplacení nezbavuje odběratele povinnosti uhradit případně způsobenou škodu.
 4. Dodavatel má rovněž nárok na náhradu škody, vzniklou uvedením nesprávných údajů odběratelem ve smlouvě.
 5. V případě nezaplacení vodného, zálohy, faktury případně jiné pohledávky (nebo jejich části) do data jejich splatnosti, bude odběrateli zaslána upomínka. Za zaslání této písemné upomínky včetně jejího vyhotovení a poštovního může dodavatel odběrateli v následujícím účtovacím období vyúčtovat tyto náklady, nejméně však 50 Kč za každý jednotlivý případ. Odběratel je v takovémto případě povinen tyto vyúčtované náklady uhradit společně s vyúčtováním za následující období.
 6. Odběratel má vůči dodavateli nárok na náhradu škody způsobenou porušením povinností dodavatele nebo způsobenou provozní činností v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Dodavatel však v souladu se zákonem neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn dodávku vody přerušit nebo omezit.

XI. Reklamacce

Odběratel má právo uplatnit odpovědnost za vady. Rozsah a podmínky odpovědnosti za vady, způsob a místo jejich uplatnění, včetně nároků vyplývajících z této odpovědnosti je uveden v reklamačním řádu, který vydal dodavatel.

Reklamační řád je k dispozici na obecním úřadu.

XII. Platnost

Platnost těchto Všeobecných podmínek dodávky pitné vody, které byly schválené zastupitelstvem obce dne **1. 3. 2017**, se vztahuje na všechny smlouvy na dodávku pitné vody uzavřených mezi dodavatelem a odběratelem od 1. 1. 2014 a jsou jejich nedílnou součástí.