

CEREKVIČKA - ROSICE

ÚZEMNÍ PLÁN



I.A. TEXTOVÁ ČÁST
(PŘÍLOHA č.1 OOP, část I.A)

ÚZEMNÍ PLÁN CEREKVIČKA - ROSICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán vydávající ÚP :	Zastupitelstvo obce Cerekvička - Rosice	RAZÍTKO, PODPIS :
Datum nabytí účinnosti :		
Pořizovatel :	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	
Oprávněná úřední osoba :	Ing. Arch. Tomáš Lakomý	
Funkce:	vedoucí úřadu územního plánování	

SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK :

ČOV – čistírna odpadních vod

ČS – čerpací stanice

Ha - hektar

IP – interakční prvek

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

MK – místní kabel slaboproud

NN – vedení el. energie s nízkým napětím

NRBK – nadregionální biokoridor

OP/PHO – ochranné pásmo / pásmo hygienické ochrany

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

RBK – regionální biokoridor

RBC – regionální biocentrum

RRS – radioreléový spoj

S – studna

STL – středotlaký plynovod

SZ – zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

TDO – tuhý domovní odpad

TS – elektrická stanice – trafostanice

ÚP – územní plán

ÚS – územní studie

ÚSES – územní systém ekologické stability

VDJ – vodojem

VN – vedení el. energie s vysokým napětím

VKP – významný krajinný prvek

ZD – zemědělské družstvo

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚO – zastavěné území obce

ŽP – životní prostředí

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

(PŘÍLOHA č. 1 OOP, část I.A)

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT	1
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	3
3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	3
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY	3
3.3. KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENĚ	6
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ.....	6
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	6
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	7
4.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	9
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ	10
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	10
5.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ.....	11
5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	12
5.4. PROSTUPNOST KRAJINY	14
5.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	14
5.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	14
5.7. REKREACE	15
5.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	15
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU 15	
6.1. PLOCHY BYDLENÍ (B)	16
6.2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (Sv).....	18
6.3. PLOCHY REKREACE (R).....	18
6.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (Ov)	19
6.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (Os)	20
6.6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (Pv)	20
6.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ (Zv).....	21
6.8. PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ (Zs)	21
6.9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V).....	21
6.10. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)	22
6.11. PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (Ti).....	23
6.12. PLOCHY VODNÍ a VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)	23
6.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP).....	24
6.14. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)	24
6.15. PLOCHY LESNÍ (NL)	24

6.16. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NSx)	25
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	25
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	26
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA...	27
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	27
11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	28
12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNEMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	28
13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	28

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla stanovena v rámci zpracování návrhu ÚP Cerekvička – Rosice, v grafické části je vyznačeno ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres). Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 SZ . hranice zastavěného území je vymezena k datu 30.09. 2013.

V rámci územního plánu bylo vymezeno celkem 21 zastavěných území. Jedná se o dvě zastavěné území místní části Cerekvička a Rosice, jedno ZÚ – areál motorestu „Mlýn“ s čerpací stanicí PHM, jedno ZÚ samostatné enklávy osídlení západně od Rosic, čtyři ZÚ s objekty technické infrastruktury, pět ZÚ s objekty pro rekreaci, jedno ZÚ výrobního areálu JV směrem od Cerekvičky a sedm ZÚ s objekty bydlení v rozptylu.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V územním plánu je navržen rozvoj jednotlivých funkcí území, vycházející z významu sídla při respektování dochovaných hodnot území. V územním plánu jsou navrženy především zastavitelné plochy s funkcí bydlení (v rodinných domech), v menším rozsahu jsou doplněny plochy smíšené obytné – venkovské.

Územním plánem jsou dále navrženy plochy pro rekreaci (individuální), jsou doplněny plochy pro občanské vybavení a plochy s funkčním využitím občanské vybavení – sport. Výrobní území obce je stabilizované, plochy výroby nejsou navrhovány.

Veřejná infrastruktura – dopravní a technická je v území stabilizovaná, nad rámec současného stavu jsou navrženy koridory pro vedení doplněných sítí technické infrastruktury (plynovod, kanalizace), plocha pro umístění zařízení pro likvidaci splaškových vod. Z hlediska dopravní infrastruktury je vymezen koridor pro vedení trasy silnice I/38.

V územním plánu jsou v celém území navržena opatření k ochraně, případně obnově kulturní krajiny, dále opatření ke zvýšení ekologické stability.

HLAVNÍ CÍLE KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ :

- urbanistická koncepce rozvoje obce představuje především rozvoj a doplnění ploch pro bydlení, a veřejnou infrastrukturu (tj. technickou a dopravní, veřejná prostranství, občanské vybavení) tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj
- v rámci výše uvedeného rozvoje obce jsou stanoveny podmínky využití území pro realizaci jednotlivých záměrů
- je dořešen systém dopravní obsluhy území a technické infrastruktury
- v rámci navržené koncepce rozvoje byly vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření
- v návrhu územního plánu byl vymezen územní systém ekologické stability, byly vymezeny plochy k doplnění jeho funkčnosti
- koncepce rozvoje byla vytvořena tak, aby vznikl zákonný podklad pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností v území, po schválení obecním zastupitelstvem se územní plán stane nástrojem regulace rozvoje území

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Pro ochranu hodnot území platí následující podmínky pro vybrané zastavitelné plochy :

V rámci stavební činnosti respektovat u plochy Z 6 (bydlení) důsledně tvarosloví stávajících sousedících objektů (výrazně obdélníková venkovská dispozice domu a to i s případnou zabudovanou garáží s vjezdem

ze vzdálené části boční strany, osy vždy vzájemně kolmé a rovnoběžné ke komunikaci), u RD navrhnout velký, téměř stejný sklon – shodný s opodstatněným sklonem na protější straně komunikace.

V rámci stavební činnosti u plochy Z 19 (občanské vybavení – sport) kompenzovat následky zemních prací na listnatých stromech při údolní nivě řeky Jihlávky a na průchodnosti nivy včetně biokoridoru, po úpravě humusové vrstvy, funkční různorodou výsadbu stromů (keřů) a to zejména v SV části zastavitelné plochy.

V rámci stavební činnosti u plochy Z 1 (bydlení) respektovat u navrhované zástavby výrazně venkovské tvarosloví a dále v maximální míře zachovat pozůstatky agrárních teras s doprovodnou zelní.

V rámci stavební činnosti u plochy Z 14 (rekreace) zachovat a chránit všechny vzrostlé stromy na strmé stráni.

V rámci realizace záměru u plochy K 1 (plochy vodní a vodohospodářské) přizpůsobit její rozsah následnému biologickému průzkumu ve vegetačním období

Pro ochranu hodnot území dále obecně platí následující podmínky :

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci (pokud je navržena viz. grafická příloha – hlavní výkres) z důvodů ochrany obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována převažující výšková zonace okolí
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu z veřejného prostranství a v případě, že je již stávajícími objekty vymezena uliční čára – mimo tuto linii.
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny uliční zelení
- respektovat a chránit dochované urbanistické, architektonické a stavební hodnoty jako jsou urbanistické kompoziční celky, nemovitě kulturní památky, historicky významné stavby, území archeologických nálezů, místa vyhlídky, drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí – vyznačeno ve výkresu č. 4 (koordinační výkres)
- zachovat průhledy na dominanty obce – centrální část obce, panoramatické průhledy
- potlačit rušivé dominanty (objekty výrobního území) v panoramatu obce a krajiny ozeleněním
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
- respektovat stávající liniovou a soliterní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené (neexistující)
- respektovat u nové výstavby navržený způsob likvidace splaškových vod
- preferovat u nové výstavby navržený způsob vytápění objektů (zemní plyn), případně preferovat ekologické alternativní zdroje vytápění
- při umisťování nové zástavby respektovat stanovené limity území
- pro stávající výrobní areály jsou limitní přípustné emisní a imisní hodnoty dány hranicí areálu, případně vyhlášenými pásmy hygienické ochrany
- při umisťování staveb pro podnikatelskou činnost v území respektovat stávající i navrhované v územním plánu vymezené chráněné prostory, případně navrhnout opatření pro dosažení souladu s legislativou na úseku ochrany zdraví

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Koncepce územního plánu vychází jednak z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče...), jednak ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití. Z hlediska širších vztahů je koncepce ovlivněna vymezeným územním systémem ekologické stability.

Vlastní obec - místní část Cerekvička a místní část Rosice bude rozvíjena jako kompaktní sídlo, pro koncepci platí tyto zásady:

- **přitažlivá obec**
 - vychází z principů udržitelného rozvoje venkova, vytváří územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových kvalit obce a krajiny
 - zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, bez možnosti narušení krajinného rázu
 - celkový navržený rozvoj obce respektuje venkovský charakter zástavby prostřednictvím její regulace, vymezením veřejných prostranství
 - návesní prostor místní části Cerekvička je vymezen jako urbanisticky hodnotný kompoziční prvek, v rámci tohoto prostoru je nutné respektovat historicky danou stavební čáru, původní tvarosloví, výškovou hladinu zástavby a hmotové řešení

- **fungující obec**
 - a) vymezení ploch pro bydlení – nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy pro bydlení v rodinných domech venkovského typu, novou výstavbu lze umístit též ve stabilizovaných plochách zastavěného území dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - b) vymezení ploch smíšených obytných – venkovských – nové plochy jsou vymezeny jako rozšíření a doplnění stabilizovaných ploch s tímto funkčním využitím
 - c) vymezení ploch pro rekreaci – plochy jsou vymezeny jako plochy pro individuální (rodinnou rekreaci – viz též kapitola 5.
 - d) vymezení ploch pro výrobu – jsou vymezeny pouze stabilizované plochy s tímto funkčním využitím, nové plochy nad rámec stávajícího stavu nejsou navrhovány
 - e) stanovení koncepce veřejné infrastruktury – viz kapitola 4.
 - f) stanovení koncepce uspořádání krajiny – viz kapitola 5.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

Tabelární vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (členění dle výkresu č. I.B.2 – Hlavní výkres)

ident. číslo	zařazení do ploch podle způsobu využití / index dalších limitů /1= počet nadzemních podlaží /p= podmíněně přípust. Využití / II. druhá etapa výstavby	požadavek na prověření podrobnější dokumentací (ÚS=územní studie)	podmíněně přípustné využití, příp. další podmínky využití území
Plochy bydlení v rodinných domech venkovské – B (Z - zastavitelné plochy , P - plochy přestavby)			
Z1	B/1/p – plochy bydlení v RD venkovské	ÚS	Podmíněně přípustné využití : - v rámci území bude navržena plocha veřejné zeleně s min. výměrou 2000 m ² - respektovat u navrhované zástavby výrazně venkovské tvarosloví a dále v maximální míře zachovat pozůstatky agrárních teras s doprovodnou zelní.
Z2	B/1 – plochy bydlení v RD venkovské	-	
Z3	B/1/p – plochy bydlení v RD venkovské	ÚS	Podmíněně přípustné využití : - v rámci území bude navržena plocha veřejné zeleně s min. výměrou 2000 m ²
Z4	B/1 – plochy bydlení v RD venkovské	-	
Z5	B/1 – plochy bydlení v RD venkovské	-	
Z6	B/1/p – plochy bydlení v RD venkovské	ÚS	Podmíněně přípustné využití : - umístění zástavby bude respektovat stávající OP VN - respektovat důsledně tvarosloví stávajících sousedících objektů (výrazně obdélníková venkovská dispozice domu a to i s případnou zabudovanou garáží s vjezdem ze vzdálené části boční strany, osy vždy vzájemně kolmé a rovnoběžné ke komunikaci), u RD navrhnout velký, téměř stejný sklon – shodný s opodstatněným sklonem na protější straně komunikace.
Z7	B/1/II. – plochy bydlení v RD venkovské	-	Zástavba možná ve II. etapě výstavby; podmínkou je zrušení nebo revize ochr. pásma zemědělského areálu v sousedství plochy a vyčerpání 75 % ploch Z5 a Z6
Z8	B/1 – plochy bydlení v RD venkovské	-	
Z9	B/1 – bydlení v RD venkovské	-	
P1	B/1 – bydlení v RD venkovské	-	
Plochy smíšené obytné - venkovské – Sv (Z – zastavitelné plochy)			
Z10	Sv/p – plochy smíšené obytné - venkovské	-	Podmíněně přípustné využití : - v rámci dalších stupňů PD bude provedeno v případě potřeby posouzení zátěže hlukem a imisemi (vzhledem ke stávající ploše výroby) a na základě výsledku bude stanovena hranice pro umístění staveb pro bydlení nebo budou navržena opatření k omezení negativního vlivu na zdravotní stav obyvatelstva
Z11	Sv/p – plochy smíšené obytné - venkovské	-	Podmíněně přípustné využití : - v rámci dalších stupňů PD bude provedeno v případě potřeby posouzení zátěže hlukem a imisemi (vzhledem ke stávající ploše výroby) a na

ident. číslo	zařazení do ploch podle způsobu využití / index dalších limitů /1= počet nadzemních podlaží /p= podmíněně přípust. Využití / II. druhá etapa výstavby	požadavek na prověření podrobnější dokumentací (ÚS=územní studie)	podmíněně přípustné využití, příp. další podmínky využití území
			základě výsledku bude stanovena hranice pro umístění staveb pro bydlení nebo budou navržena opatření k omezení negativního vlivu na zdravotní stav obyvatelstva
Z12	Sv/p – plochy smíšené obytné - venkovské	-	Podmíněně přípustné využití : - připouští se výstavba max. 1 bytové jednotky a přiměřeného technického a hospodářského zázemí související s danou zemědělskou činností, tj. drobná zemědělská pěstitelská činnost (ovocný sad) a přidružená zpracovatelská činnost této pěstitelské produkce
Z13	Sv – plochy smíšené obytné - venkovské	-	
Plochy rekreace – R (Z – zastavitelné plochy)			
Z14	R/p – rekreace	-	Podmíněně přípustné využití : - umístění zástavby bude respektovat stávající OP VN - umístění zástavby bude respektovat navrhované PHO ČOV - všechny vzrostlé listnaté stromy na strmé straně budou ponechány a chráněny před stavební činností
Z15	R/p – rekreace	-	Podmíněně přípustné využití : - ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány nadzemní stavby (kromě oplocení), následně vedená řízení vyžadují závazné stanovisko státní správy lesů
Plochy veřejných prostranství – Pv (Z – zastavitelné plochy)			
Z16	Pv – veřejná prostranství	-	
Z17	Pv – veřejná prostranství	-	
Plochy občanského vybavení – Ov (P – plochy přestavby)			
P2	Ov – občanské vybavení	-	
Plochy občanského vybavení – sport – Os (Z – zastavitelné plochy)			
Z18	Os – občanské vybavení - sport	-	
Z19	Os/p – občanské vybavení - sport	-	Podmíněně přípustné využití : - ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány nadzemní stavby (kromě oplocení), následně vedená řízení vyžadují závazné stanovisko státní správy lesů - následky zemních prací na listnatých stromech při údolní nivě Jihlávky budou po úpravě humusové vrstvy důsledně kompenzovány funkční různorodou výsadbou stromů (keřů) a to zejména v SV části plochy - stavební činností nebude narušena průchodnost biokoridoru na SZ okraji plochy
Z20	Os/p – občanské vybavení – sport (střešnice)	-	Podmíněně přípustné využití : - pouze činnosti a děje související s provozem střešnice
Plochy technické infrastruktury – Ti (Z – zastavitelné plochy)			
Z21	Ti/p – technická infrastruktura	-	Podmíněně přípustné využití :

ident. číslo	zařazení do ploch podle způsobu využití / index dalších limitů /1= počet nadzemních podlaží /p= podmíněně přípust. Využití / II. druhá etapa výstavby	požadavek na prověření podrobnější dokumentací (ÚS=územní studie)	podmíněně přípustné využití, příp. další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> - ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány nadzemní stavby (kromě oplocení), následně vedená řízení vyžadují závazné stanovisko státní správy lesů - umístění zařízení pro likvidaci odpadních vod
Z22	Ti- technická infrastruktura	-	RS VTL/NTL
Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (Z – zastavitelné plochy)			
Z23	Zs – zeleň soukromá a vyhrazená	-	
Z24	Zs – zeleň soukromá a vyhrazená	-	
Z25	Zs – zeleň soukromá a vyhrazená	-	-
Z26	Zs – zeleň soukromá a vyhrazená	-	
Z27	Zs – zeleň soukromá a vyhrazená	-	
Plochy veřejných prostranství – zeleň (Z – zastavitelné plochy)			
Z28	Zv/II. – veřejná prostranství - zeleň	-	Realizace možná ve II. etapě výstavby po vyčerpání 75 % ploch Z5 a Z6

3.3. KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENĚ

- **sídelní zeleň**

Systém sídelní zeleně je doplněn jednou plochou Z28 (veřejná prostranství – zeleň). Plocha je situovaná v místní části Rosice. Plocha je navržena jako doplnění zeleně s izolační funkcí v souvislosti s návrhem plochy pro bydlení Z7. Realizace plochy Z28 je možná ve druhé etapě po vyčerpání 75 % ploch Z5 a Z6.

Podmínky pro rozvoj sídelní zeleně a její ochranu :

- respektovat stávající plochy veřejné zeleně, zajistit jejich údržbu, obnovu a doplnění
- v rámci stavební činnosti chránit cenné vzrostlé stromy
- při výsadbě preferovat domácí dřeviny
- v rámci zastavitelných ploch navrhovat uliční zeleň

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.B.2 (Hlavní výkres).

Pro vedení trasy (homogenizaci) silnice I/38 je vymezen koridor ozn. KO - 4 š. 150 m (převzato ze ZÚR kraje vysočina pod označením DK 01).

KO - 4 koridor silnice I/38 – 150 m, v místě stávající zástavby zpřesněný

Zásady pro využití území koridoru:

- Vymezená plocha koridoru pro vedení dopravní infrastruktury v grafické části určuje maximální rozsah plochy pro umístění trasy komunikace.
- Působnost koridoru pro vedení dopravní infrastruktury končí realizací stavby. Pokud nebude navrženo změnou územního plánu jiné funkční využití území, zůstává původní funkce ze schváleného ÚP.
- Vlastní trasy dopravní infrastruktury budou upřesněny v podrobnější projektové dokumentaci k navazujícím správním řízením a to tak, že musí být navrženy uvnitř koridoru.

Podmínky pro využití koridorů :

Hlavní využití:

Činnosti, děje a zařízení dopravní infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínkou následujícího využití je kladné projednání se správcem komunikace v následně vedených řízeních.

- plochy zeleně, které plní funkci izolační a krajinnotvornou
- plochy ÚSES
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití
- nutné asanační úpravy

Nepřípustné využití:

- není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno zřizovat stavby, ani dočasné, mimo staveb dopravní a technické infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je území chráněno

Další nové plochy a koridory pro umístění dopravní infrastruktury nejsou navrhovány. Silniční síť je stabilizovaná, případné úpravy silniční sítě budou prováděny ve vymezených plochách dopravy silniční a účelové.

Stávající místní obslužné komunikace jsou v zastavěném území vymezeny jako veřejná prostranství (Pv). Nové místní komunikace mohou být v území umístovány podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z důvodu zachování prostupnosti krajiny je v územním plánu vymezena hlavní síť polních a lesních cest na plochách nezastavěného území.

Plochy pro dopravu v klidu budou zřizovány výhradně ve vymezených plochách dopravy, plochách veřejných prostranství a dále v zastavitelných plochách dle podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.B.2 (Hlavní výkres).

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto koridory pro vedení sítí technické infrastruktury :

KO - 1 koridor splaškové kanalizace 10 m

KO - 2 koridor splaškové kanalizace 15 m

KO - 3 koridor splaškové kanalizace a STL plynovodu 50 m, v místě stávající zástavby a návrhových ploch zpřesněný

KO - 5 koridor VTL plynovodu 30 m

Zásady pro využití území ploch a koridorů:

- Vymezená plocha koridoru pro vedení technické infrastruktury v grafické části určuje maximální rozsah plochy pro umístění tras jednotlivých sítí.
- Působnost koridoru pro vedení technické infrastruktury končí realizací stavby. Pokud nebude navrženo změnou územního plánu jiné funkční využití území, zůstává původní funkce ze schváleného ÚP.
- Vlastní trasy technické infrastruktury budou upřesněny v podrobnější projektové dokumentaci k navazujícím správním řízením a to tak, že musí být navrženy uvnitř koridoru.

Podmínky pro využití koridorů :

Hlavní využití:

Činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínkou následujícího využití je kladné projednání se správcem komunikace v následně vedených řízení.

- plochy zeleně, které plní funkci izolační a krajinnotvornou
- plochy ÚSES
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití
- nutné asanační úpravy

Nepřípustné využití:

- není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno zřizovat stavby ani dočasné mimo staveb dopravní a technické infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je území chráněno

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto plochy pro umístění zařízení infrastruktury :

Z21 – Ti – plocha situovaná na SV okraji místní části Cerekvička, která slouží pro umístění zařízení pro likvidaci splaškových vod

Z22 – Ti - plocha situovaná na severním okraji místní části Cerekvička, která slouží pro umístění regulační stanice zemního plynu VTL/STL

Další koridory a nové plochy pro umístění technické infrastruktury nejsou navrhovány nad rámec stávajícího stavu.

Koncepce zásobování vodou :

Současný systém zásobování pitnou vodou je vyhovující, předpokládá se pouze doplnění rozvodu o nové úseky pro napojení rozvojových lokalit. Nové vodovodní řady budou navrhovány převážně na veřejných pozemcích (chodník, komunikace), v nezbytných případech (částečně) i na pozemcích soukromých – dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové plochy pro technologické objekty zásobování vodou nejsou nad rámec současného stavu navrhovány.

Nové plochy pro technologické objekty zabezpečení proti požáru nejsou navrhovány. Protipožární zabezpečení stávajících i nových objektů je stávající a to prostřednictvím stávajících vodních ploch (uvnitř i vně obce), jako zdroji požární vody.

Koncepce odkanalizování :

Územní plán navrhuje vybudování oddílné kanalizace v obci. Stávající jednotná kanalizace bude po doplnění využívána jako dešťová kanalizace (s tím, že odvod dešťových vod z území bude nadále snižován zvyšováním retenční schopnosti krajiny a nezvyšováním odtokového součinitele v zastavitelných územích – zdržením dešťových vod, vsakování). Splaškové vody budou svedeny prostřednictvím navrhované splaškové kanalizace na zařízení určené k likvidaci odpadních vod, SV pod místní částí Cerekvička (zastavitelná plocha Z21 – Ti). Kanalizace v řešeném území je uvažována jako gravitační.

Vedení stok je a bude navrhováno jednak v rámci vymezených koridorů (KO – 1 až KO - 3) a dále převážně na veřejných pozemcích (chodník, komunikace), v nezbytných případech (částečně) i na pozemcích soukromých – dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce zásobování elektrickou energií :

Výhledově bude přenos požadovaného výkonu nadále zajišťován stávajícím nadzemním vedením VN 22 kV ukončeného trafostanicemi.

Pro zajištění výhledových potřeb dodávky umožňují stávající plochy kapacitní rozšíření - v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější nebo zřídit nová – dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

U sítě nízkého napětí se předpokládá její rozšíření (zemní kabelové rozvody) a zahuštění novými vývody – umístění dle podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce zásobování plynem :

Územní plán navrhuje plynofikaci území – za tímto účelem je zřízena plocha pro umístění regulační stanice tlaku plynu VTL/STL (plocha Z22 – Ti) a koridor pro vedení přípojovacího VTL plynovodního potrubí (KO – 5).

Vedení plynovodních STL řadů v ZÚ je a bude navrhováno převážně na veřejných pozemcích (chodník, komunikace), v nezbytných případech (částečně) i na pozemcích soukromých – dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro vedení propojovacího STL plynovodního potrubí mezi místní částí Cerekvička a Rosice je vymezen koridor KO – 3.

Koncepce zásobování teplem :

V obci jsou pouze lokální zdroje pro zásobování teplem. Pro účely zásobování teplem je navržena plynofikace území, což nevylučuje využívání jiných alternativních zdrojů pro zásobování teplem.

Další nové plochy a koridory nejsou nad rámec stávajícího stavu navrhovány.

Koncepce elektronických komunikací :

V případě potřeby bude pro lokality navržené k zástavbě rozšířena stávající distribuční telekomunikační síť elektronických komunikací s umístěním dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Další nové plochy a koridory nejsou nad rámec stávajícího stavu navrhovány.

Koncepce nakládání s odpady :

Tuhý komunální odpad bude ukládán do popelnic a odvážen na skládku TDO v rámci regionu (mimo řešené území). Nové plochy s tímto funkčním využitím nejsou na správním území obce navrhovány. Zvláštní a nebezpečné odpady budou likvidovány rovněž mimo řešené území.

4.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení :

- vzhledem k velikosti obce jsou stávající plochy veřejného občanského vybavení dostačující pro potřeby obce, nad rámec současného stavu je navržena pouze jedna přestavbová plocha situovaná v rámci návěsního prostoru místní části Cerekvička ozn. P2 – Ov pro účely přístavby (rozšíření) stávajícího víceúčelového objektu občanského vybavení
- občanské vybavení charakteru komerčních služeb a obchodu je možno rozvíjet v rámci ploch s rozdílným způsobem využití dle konkrétních stanovených podmínek pro využívání těchto ploch
- pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení je nad rámec současného stavu navržena nová plocha v místní části Cerekvička ozn. Z18 – Os, plocha u motorestu „Mlýn“ Z19 – Os a plocha v jižní části k.ú. Cerekvička ozn. 20 – Os s podmíněně přípustným využitím jako střelnice.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství :

Obec má velice kvalitní přírodní prostředí, které proniká do zastavěného území obce. Návrh uvažuje nad rámec současného stavu s rozvojem ploch veřejných prostranství ozn. Z16 – Pv, Z17 – Pv a dále jedna plocha s funkcí veřejné prostranství – zeleň ozn. Z24 - Zv. Tyto plochy jsou navrženy v souvislosti s návrhem rozvojových ploch s funkcí bydlení.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem obce a to především s dopravní obsluhou stávajících a navržených lokalit.

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.B.2 (Hlavní výkres).

Zásady pro rozvoj veřejných prostranství :

- hlavní koncepční záměr – symbióza osídlení a krajiny - předpokládá stabilizaci a posílení vazeb a propojení stávající zeleně v obci s okolní krajinnou zelení
- stávající veřejná prostranství je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů
- ve stávajících plochách veřejných prostranství doplnit vzrostlou zeleň podél ulic, při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán vymezuje v rámci nezastavěného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití :

- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území (NS) s podřazenou (převládající) funkcí (vyjádřeno indexizací)

NSp – s převažující funkcí přírodní

NSz – s převažující funkcí zemědělskou

NSe – s převažující funkcí protierozní a retenční

NSw – s převažující funkcí vodohospodářskou

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady :

- změny využití ploch jsou přípustné v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a navržených regulativů.
- pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně regulativů pro využívání krajiny na vymezených plochách.
- chránit význačně stávající solitérní stromy a stromořadí krajinně (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajinně, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná

- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)
- krajinná zeleň je zastoupena v plochách přírodních (NP) a plochách smíšených nezastavěného území (NS). V územním plánu je navrženo doplnění krajinné zeleně v rámci doplnění částečně funkčních lokálních biocenter (LBC 1, 2, 3, 5, 6), případně v rámci doplnění částečně funkčních lokálních biokoridorů (LBK 8). Návrhové plochy NP a NS jsou blíže popsány v kapitole 5.2. Plochy změn v krajině.

Ochrana krajinného rázu:

- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl křovin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území

5.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Tabelární vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (členění dle výkresu č. I.B.2 – Hlavní výkres)

ident. číslo	zařazení do ploch podle způsobu využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací (ÚS=územní studie)	podmíněně přípustné využití, příp. další podmínky využití území
Plochy vodní a vodohospodářské - W (K – plochy změn v krajině)			
K1	W – plochy vodní a vodohospodářské	-	Podmíněně přípustné využití : - rozsah konkrétní vodní plochy bude upřesněn v rámci konkrétního realizačního záměru na základě biologického průzkumu provedeného ve vegetačním období
K2	W – plochy vodní a vodohospodářské	-	
K3	W – plochy vodní a vodohospodářské	-	
K4	W – plochy vodní a vodohospodářské	-	
Plochy lesní - NL (K – plochy změn v krajině)			
K5	NL – plochy lesní	-	
Plochy přírodní NP (K – plochy změn v krajině)			
K6	NP – plochy přírodní	-	Doplnění nefunkčního prvku ÚSES – LBC 1
K7	NP – plochy přírodní	-	Doplnění nefunkčního prvku ÚSES – LBC 2
K8	NP – plochy přírodní	-	Doplnění nefunkčního prvku ÚSES – LBC 3
K9	NP – plochy přírodní	-	Doplnění částečně funkčního prvku ÚSES – LBC 5
K10	NP – plochy přírodní	-	Doplnění částečně funkčního prvku ÚSES – LBC 6
K11	NP – plochy přírodní	-	Doplnění částečně funkčního prvku ÚSES – LBC 6

ident. číslo	zařazení do ploch podle způsobu využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací (ÚS=územní studie)	podmíněně přípustné využití, příp. další podmínky využití území
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp (K – plochy změn v krajině)			
K12	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	-	Doplnění částečně funkčního prvku ÚSES – LBK 8

5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.B.2 (Hlavní výkres).

Plochy biocenter viz kap. 6.1.10. *Plochy přírodní*

Plochy biokoridorů

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu. Umístění výše uvedených staveb je nutné projednat s místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

Vymezení územního systému ekologické stability

Souhrnný popis navržených prvků ÚSES :

Územní systém ekologické stability v územním plánu obce Cerekvička - Rosice tvoří soubor následujících prvků ÚSES:

- 6 lokálních biocenter;
- 8 lokálních biokoridorů;

Soubory biocenter a biokoridorů vytváří na území obce 2 samostatné soustavy prvků ÚSES :

Hydrofilní soustava je na území obce Cerekvička - Rosice vedena v jednoznačné vazbě na toky říčky Jihlávky a Přiseckého potoka. Součástí soustavy je šest lokálních biocenter (LBC 1 až 6) a čtyři lokální biokoridory (LBK 1 až LBK 4).

Mezofilní soustava je na území obce Cerekvička - Rosice vymezena především v souvislých lesních porostech. Součástí soustavy je jedno lokální biocentrum (LBC 5) a čtyři lokální biokoridory (LBK 5 až LBK 8).
/poznámka: lokální biocentrum LBC 5 je součástí obou soustav/

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LBC 1	lokální biocentrum	hydrofilní	návaznost v obci Čížov, (Vílanec)
LBC 2	lokální biocentrum	hydrofilní	návaznost v obci Vílanec
LBC 3	lokální biocentrum	hydrofilní	návaznost v obci Suchá, (Vílanec)
LBC 4	lokální biocentrum	hydrofilní	návaznost v obci Brtnice
LBC 5	lokální biocentrum	mezofilní a hydrofilní	návaznost v obci Brtnice
LBC 6	lokální biocentrum	hydrofilní	návaznost v obci Brtnice

Přehled navržených biokoridorů

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
--------------------	-------------------------------------	---------------------	-----------------------------

LBK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Vílanec
LBK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Vílanec, (Suchá)
LBK 3	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Brtnice
LBK 4	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Brtnice
LBK 5	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Stonařov
LBK 6	lokální biokoridor	mezofilní	bez návaznosti, veden pouze v prostoru zájmového území
LBK 7	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Brtnice
LBK 8	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Čížov

5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

V řešeném území nejsou z hlediska prostupnosti krajiny problémy, stávající síť účelových komunikací zůstane zachována a jeví se jako dostačující.

Nové účelové komunikace pro hospodářskou dopravu nejsou navrženy nad rámec stávajícího stavu.

5.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Území obce se nenachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze budou řešeny formou zalučnění nebo technických opatření snižujících erozi půdy. Konkrétní protierozní opatření realizovat dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Na většině území převažují zemědělské plochy se středním až mírným sklonem a plošiny. Zde se eroze projevuje pouze při přívalových deštích, a to obvykle jen ve stopách zemědělských strojů. Pro zvyšování retence vody v krajině a snižování vodní eroze je nutno dodržovat na plochách orné půdy tyto zásady:

- maximální dodržování obhospodařování pozemků ve směru pozemků kolmém na spádnicí (vrstevnicové obdělávání ploch)
- dodržování protierozních osevních postupů
- pásově střídat plodiny, vrstevnicově obdělávat plochy a provádět hrázkování
- realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů

5.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q100 na řece Jihlávce (V JZ části řešeného území jsou na toku řeky Jihlávky provedena protipovodňová opatření.

Případné lokální záplavy jsou způsobeny povrchovou vodou z extravilánu (lokální srážky).

Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Koncepce rozvoje:

- dešťové vody budou odváděny navrhovaným systémem dešťové kanalizace

- odvod dešťových vod z území bude nadále snižován zvyšováním retenční schopnosti krajiny a nezvyšováním odtokového součinitele v zastavitelných územích – zdržením dešťových vod, vsakování apod.

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- respektovat stávající a doplněná protierozní a retenční opatření

5.7. REKREACE

V územním plánu jsou navrženy dvě plochy se způsobem využití rekreace (R) . Jedná se o plochu Z14 – R a plochu Z15 – R. Obě plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, nedochází tudíž k negativnímu ovlivnění krajiny a krajinného rázu.

Při realizaci zástavby těchto ploch budou respektovány konkrétní podmínky pro plochy s tímto funkčním využitím a dále podmínky podmíněně přípustného využití :

Plocha Z14 – R

- umístění zástavby bude respektovat stávající OP VN
- umístění zástavby bude respektovat navrhované PHO ČOV
- všechny vzrostlé listnaté stromy na strmé stráni budou ponechány a chráněny před stavební činností

Plocha Z15 – R

- ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány nadzemní stavby (kromě oplocení), následně vedená řízení vyžadují závazné stanovisko státní správy lesů

5.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Činnosti a děje související s dobýváním nerostů nebudou na území obce provozovány.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Hlavní výkres (I.B.2) vymezuje barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití. K těmto plochám jsou na základě identifikátoru plochy přiřazeny v této kapitole příslušné regulativy.

Regulace omezuje využitelnost ploch s rozdílným způsobem využití na :

- hlavní využití = základní využitelnost plochy
- přípustné využití = optimální využití plochy (běžné)
- podmíněně přípustné využití = plocha je využitelná při splnění konkrétní podmínky

- nepřipustné využití = zakázaný (nedovolený) způsob využití plochy, který je v rozporu určující funkcí plochy,

a dále stanovuje pokud je to účelné :

- podmínky prostorového uspořádání
- podmínky ochrany krajinného rázu

Vymezené plochy zastavěné a zastavitelné, plochy přestavby :

- plochy bydlení (B)
- plochy smíšené obytné venkovské (Sv)
- plochy rekreace (R)
- plochy výroby (V)
- plochy veřejných prostranství (Pv)
- plochy veřejných prostranství – zeleň (Zv)
- plochy občanského vybavení (Ov)
- plochy občanského vybavení – sport (Os)
- plochy technické infrastruktury (Ti)
- plochy dopravy (D)
 - Ds – plochy dopravy silniční
 - Du – plochy dopravy účelové
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené (Zs)

Vymezené plochy nezastavěného území :

- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní
- plochy přírodní (NS), s převládající funkcí
 - NSp - přírodní
 - NSz – zemědělskou
 - NSe – protierozní a retenční
 - NSw – vodohospodářskou

6.1. PLOCHY BYDLENÍ (B)

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny převážně pro bydlení, jiné integrované funkce se podřizují obytné pohodě území.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství s funkcí bydlení souvisejících, které nepřesahují význam daného místa a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například malé prostory obchodu a služeb, zařízení sociální péče, stravovací a ubytovací zařízení, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a správu, které svým charakterem a kapacitou dále nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmíněně přípustné využití:

- všechny návrhové plochy situované na plochách náležejících do ZPF jsou přípustné za předpokladu, že bude v následně vedených řízeních odnímána nezbytně nutná plocha dle § 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů

Z1 – B/p - podmíněně přípustné využití za předpokladu:

- v rámci území bude navržena plocha veřejné zeleně s min. výměrou 2000 m²
- respektovat u navrhované zástavby výrazně venkovské tvarosloví a dále v maximální míře zachovat pozůstatky agrárních teras s doprovodnou zelní

Z3 – B/p - podmíněně přípustné využití za předpokladu:

- v rámci plochy bude vymezeno veřejné prostranství - zeleň s výměrou min. 2000 m²

Z6 – B/p - podmíněně přípustné využití za předpokladu:

- umístění zástavby bude respektovat stávající OP VN
- respektovat důsledně tvarosloví stávajících sousedících objektů (výrazně obdélníková venkovská dispozice domu a to i s případnou zabudovanou garáží s vjezdem ze vzdálené části boční strany, osy vždy vzájemně kolmé a rovnoběžné ke komunikaci), u RD navrhnout velký, téměř stejný sklon – shodný s opodstatněným sklonem na protější straně komunikace.

Z7 – B/1/II. - podmíněně přípustné využití za předpokladu :

- zástavba možná ve II. etapě výstavby; podmínkou je zrušení nebo revize ochr. pásma zemědělského areálu v sousedství plochy a vyčerpání 75 % ploch Z5 a Z6

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svojí podstatou jsou neslučitelné s určující funkcí plochy jako obtěžující služby a řemesla, zemědělská malovýroba, sklady, činnosti se zvýšenými nároky na přepravu zboží, činnosti vyvolávající překročení limitů hluku a vibrací upravené zvláštním prováděcím právním předpisem nebo činnosti, které by mohli vést k ohrožení veřejného zdraví ve smyslu zák. č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví

Podmínky prostorového uspořádání :

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchylky jsou podmíněně na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí
- /1 – výšková zonace hladiny zástavby u zastavitelných ploch (B) znamená stanovení maximální podlažnosti, číslo vyjadřuje u zastavitelných ploch pro bydlení počet plných nadzemních podlaží (mimo střešních prostor), u halových a atypických staveb znamená přibližně odpovídající maximální výškovou hladinu zástavby

Podmínky ochrany krajinného rázu :

- chránit a rozvíjet urbanistickou strukturu místní části Cerekvička a místní části Rosice, tj. typickou (historickou) siluetu sídla, měřítko a hmotu tradiční architekturu

6.2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (Sv)

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny převážně pro bydlení, dále pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla).

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, připouští se vyčlenění chalup z bytového fondu pro rekreační účely

Podmíněně přípustné využití:

Z10 – Sv/p - podmíněně přípustné využití za předpokladu:

- v rámci dalších stupňů PD bude provedeno v případě potřeby posouzení zátěže hlukem a imisemi (vzhledem ke stávající ploše výroby) a na základě výsledku bude stanovena hranice pro umístění staveb pro bydlení nebo budou navržena opatření k omezení negativního vlivu na zdravotní stav obyvatelstva

Z11 – Sv/p - podmíněně přípustné využití za předpokladu:

- v rámci dalších stupňů PD bude provedeno v případě potřeby posouzení zátěže hlukem a imisemi (vzhledem ke stávající ploše výroby) a na základě výsledku bude stanovena hranice pro umístění staveb pro bydlení nebo budou navržena opatření k omezení negativního vlivu na zdravotní stav obyvatelstva

Z12 – Sv/p - podmíněně přípustné využití za předpokladu:

- připouští se výstavba max. 1 bytové jednotky a přiměřeného technického a hospodářského zázemí související s danou zemědělskou činností, tj. drobná zemědělská pěstitelská činnost (ovocný sad) a přidružená zpracovatelská činnost této pěstitelské produkce

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, činnosti vyvolávající překročení limitů hluku a vibrací upravené zvláštním prováděcím právním předpisem nebo činnosti, které by mohli vést k ohrožení veřejného zdraví ve smyslu zák. č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví

Podmínky prostorového uspořádání :

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí

Podmínky ochrany krajinného rázu :

- chránit a rozvíjet urbanistickou strukturu místní části Cerekvička a místní části Rosice, tj. typickou (historickou) siluetu sídla, měřítko a hmotu tradiční architektury

6.3. PLOCHY REKREACE (R)

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení k uspokojování rekreačních aktivit.

Přípustné využití:

- pro rekreaci střednědobou a dlouhodobou s umístování staveb a zařízení pro tyto činnosti a aktivity
- komunikace, parkoviště a individuální garáže pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro slunění
- plochy dopravní a technické infrastruktury
- plochy pro rekreační sport, zeleň

Podmíněně přípustné využití:

Z14 – R/p - podmíněně přípustné využití za předpokladu:

- umístění zástavby bude respektovat stávající OP VN
- umístění zástavby bude respektovat navrhované PHO ČOV
- všechny vzrostlé listnaté stromy na strmé stráni budou ponechány a chráněny před stavební činností

Z15 – R/p - podmíněně přípustné využití za předpokladu:

- ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány nadzemní stavby (kromě oplocení), následně vedená řízení vyžadují závazné stanovisko státní správy lesů

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení, drobná výroba, obtěžující služby a řemesla
- chov drobného hosp. zvířectva, drobná pěstitelská činnost, stavby skladovací
- čerpací stanice PHM, zábavní centra, stavby jiné nesouvisející s relaxační funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání :

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí
- maximálně jedno plné nadzemních podlaží (mimo střešních prostor)

Podmínky ochrany krajinného rázu :

- chránit a rozvíjet urbanistickou strukturu místní části Cerekvička a místní části Rosice, tj. typickou (historickou) siluetu sídla, měřítko a hmotu tradiční architektury
- zvýšit pestrost krajiny zachováním, obnovou a doplněním rozptýlené zeleně a podílu zahrad

6.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (Ov)**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče, dále zařízení komerční.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství
- stavby církevní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání :

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí

Podmínky ochrany krajinného rázu :

- chránit a rozvíjet urbanistickou strukturu místní části Cerekvička a místní části Rosice, tj. typickou (historickou) siluetu sídla, měřítko a hmotu tradiční architektury

6.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (Os)

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů a to na veřejně přístupných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení
- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a přímo souvisejí s provozem ploch sportu jako je ubytování, stravování, služby, obchodní prodej.

Podmíněně přípustné využití:

Z19 – Os/p - podmíněně přípustné využití za předpokladu:

- ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány nadzemní stavby (kromě oplocení), následně vedená řízení vyžadují závazné stanovisko státní správy lesů
- následky zemních prací na listnatých stromech při údolní nivě Jihlávky budou po úpravě humusové vrstvy důsledně kompenzovány funkční různorodou výsadbou stromů (keřů) a to zejména v SV části plochy stavební činností nebude narušena průchodnost biokoridoru na SZ okraji plochy

Z20 – Os/p - podmíněně přípustné využití za předpokladu:

- pouze činnosti a děje související s provozem střelnice, ostatní děje a činnosti jsou nepřípustné

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

6.6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (Pv)

Hlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- návsí, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, parky
- plochy dopravní a technické infrastruktury
- zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

6.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ (Zv)**Hlavní využití:**

Plochy zahrnují pozemky přírodní i uměle založené zeleně v urbanizovaném území. Plní funkci nejen kompoziční, odpočinkovou a rekreační, ale i kultovní (hřbitovy), izolační a ekologickou.

Přípustné využití:

- parkové úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy, vodní plochy, plochy pro pěší, plochy pro sport a rekreaci venkovního charakteru (dětská hřiště, přírodní kluziště, chodníky, cyklostezky, naučné stezky...)
- plochy zeleně v zastavěném území, které plní funkci izolační a krajinnou
- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

Podmíněně přípustné využití:

Z28 – Zv/p - podmíněně přípustné využití za předpokladu:

- realizace možná ve II. etapě výstavby po vyčerpání 75 % ploch Z5 a Z6

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

6.8. PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ (Zs)**Hlavní využití:**

Plochy zahrnují pozemky uměle založené zeleně v urbanizovaném území. Plní funkci kompoziční, odpočinkovou a rekreační, ale i pěstitelskou, izolační a ekologickou.

Přípustné využití:

- parkové úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy, vodní plochy, plochy pro sport a rekreaci venkovního charakteru (dětská hřiště, přírodní kluziště ...)
- plochy zeleně v zastavěném území, které plní funkci izolační
- plochy pro drobnou pěstitelskou činnost
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné plochy, manipulační plochy v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

6.9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)**Hlavní využití:**

Plochy slouží pro umístění výrobních a zemědělských areálů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například skladové areály, pozemky zemědělských staveb
- pozemky související veřejné infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména se jedná o obytnou zástavbu) a snižují tak kvalitu prostředí souvisejícího území. Jako nepřípustné jsou považovány stavby typu obaloven, elektráren, spaloven, kafilérií, jatka, potravinářská výroba, provozy pro zpracování a k výrobě používající toxické a jedovaté látky, kožedělný, gumárenský, těžký strojírenský průmysl a ani sklady těchto materiálů.

Podmínky prostorového uspořádání :

- nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí

Podmínky ochrany krajinného rázu :

- chránit a rozvíjet urbanistickou strukturu místní části Cerekvička a místní části Rosice, tj. typickou (historickou) siluetu sídla, měřítko a hmotu tradiční architektury

6.1.10. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**Ds – SILNIČNÍ DOPRAVA****Hlavní využití:**

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb silniční dopravy.
--

Přípustné využití:

- silniční pozemky, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, pěší trasy a doprovodná a izolační zeleň
- odstavné a parkovací plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Pro umístování parkovacích a odstavných stání pro motorová vozidla platí:

- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení,
- parkování vozidel odpovídající potřebám stavby nebo novému uživateli musí být zajištěno mimo veřejné komunikace a chráněná prostranství,
- v případě architektonické, funkční nebo technické nemožnosti zajistit potřebný počet stání na staveništi, je žadatel oprávněn vybudovat parkoviště na jiné parcele s minimální docházkovou vzdáleností, z této povinnosti se může vyvázat tím, že se bude podílet na výstavbě veřejného parkoviště,
- vyčlenění parkovací plochy se nepožaduje při rehabilitaci bytu, je žádáno pouze při výstavbě nového bytu dělením staré stavby nebo jejím rozšířením,
- povinnost zajistit parkovací plochy se netýká obnovení nebo vytvoření obchodní plochy, řemeslné dílny a provozovny služeb ve stávajících starých objektech

Du – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**Hlavní využití:**

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

Přípustné využití:

- pozemky účelových komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například doprovodné a izolační zeleně, manipulační plochy
- cyklistické a pěší trasy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

6.11. PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (Ti)**Hlavní využití:**

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

Z21 – Ti/p - podmíněně přípustné využití za předpokladu:

- ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány nadzemní stavby (kromě oplocení), následně vedená řízení vyžadují závazné stanovisko státní správy lesů
- umístění zařízení pro likvidaci odpadních vod

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

6.12. PLOCHY VODNÍ a VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)**Hlavní využití:**

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě
- výstavba vodních ploch
- revitalizace toků a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

K1 – W – podmíněně přípustné využití za předpokladu

- rozsah konkrétní vodní plochy bude upřesněn v rámci konkrétního realizačního záměru na základě biologického průzkumu provedeného ve vegetačním období

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu

- nepřipustné je umísťování staveb s výjimkou staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu v těsné blízkosti břehů (ochranné – manipulační pásmo)

6.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

Hlavní využití:

Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V území se jedná o plochy biocenter.

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,
- změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES.
- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra. Umístění výše uvedených staveb je nutné projednat s místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

6.14. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

Hlavní využití:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury. liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro posilování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní
- zalesnění mimo zemědělské půdy v I.až II. třídě ochrany ZPF

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)

6.15. PLOCHY LESNÍ (NL)

Hlavní využití:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci...)

6.16. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NSx)

/x – index vyjadřující dominantní (převládající) funkci

z = zemědělská, e = protierozní a retenční, w = vodohospodářská

Hlavní využití:

Plochy přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- rozhledny
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- pozemky pro realizaci ÚSES
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření – zalučnění, vsakovací příkopy a průlehy
- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost, rybolov (např. včelíny, seníky apod.), výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní.
- zalesnění

Podmíněně přípustné využití:

- využití pozemků tvořících plochy vymezených biokoridorů se řídí ustanovením uvedeným v kapitole 5.3., část plochy biokoridorů, kde je uvedeno jejich přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
- používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch
- umisťování skládek výkopové zeminy (odpadu)

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkrese č. I.B.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymežit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

Do územního plánu byly z nadřazené ÚPD vzneseny požadavky na převzetí VPO. Tyto VPO jsou uvedeny dále v textu.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS) – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA :

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (komunikace):

WD 1 – koridor silnice I/38 – 150 m, v místě stávající zástavby zpřesněný, převzato ze ZÚR kraje Vysočina jako DK 01

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

WT1 – plocha pro likvidaci odpadních vod

WT2 – koridor kmenové stoky splaškové kanalizace - 15 m

WT3 – koridor kmenové stoky splaškové kanalizace - 10 m

WT4 – koridor kmenové stoky splaškové kanalizace a STL plynovodu - 50 m v místě stávající zástavby a zastavitelných ploch zpřesněný

WT 5 – koridor VTL plynovodu - 30 m

WT 6 – plocha pro umístění regulační stanice plynu VTL/NTL

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO) :

WU1- 8 - založení prvků lokálního ÚSES

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkrese č. I.B.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymežit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

8.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS) – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA :

PV 1 – veřejná prostranství

označení	Plošné upřesnění	Dotčené pozemkové parcely (k.ú. Cerekvička)	Možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
PV1	0,4103 ha	209/2, 219, 129/7, 1144/3, 1152	Obec

PV 2 – veřejná prostranství

označení	Plošné upřesnění	Dotčené pozemkové parcely (k.ú. Rosice u Cerekvičky)	Možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
PV1	0,0326 ha	390/6, 698/4, 698/7, 698/8	Obec

PO 1 – občanské vybavení - sport

označení	Plošné upřesnění	Dotčené pozemkové parcely (k.ú. Cerekvička)	Možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
PO 1	0,6151 ha	96/1, 96/6, 96/7, 98,109/14, 109/15, 109/16	Obec

PO 2 – občanské vybavení

označení	Plošné upřesnění	Dotčené pozemkové parcely (k.ú. Cerekvička)	Možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
PO 2	0,0369 ha	1182/31	Obec

8.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO) – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA :**PZ 1 – veřejná prostranství - zeleň**

označení	Plošné upřesnění	Dotčené pozemkové parcely (k.ú. Rosice u Cerekvičky)	Možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
PZ 1	0,2291 ha	157/1	Obec

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 SZ nejsou Územním plánem Cerekvička – Rosice stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ PORÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**10.1. VÝČET PLOCH**

V rámci návrhu Územního plánu Cerekvička - Rosice jsou vymezeny plochy jejichž využití je nutno prověřit územní studií. Jsou to návrhové plochy s výměrou nad jeden Ha.

Jedná se o plochy ozn. ve výkrese č. I.B.1 – Výkres základního členění území :

- **Z1-B**
- **Z3-B**

- **Z6-B**

10.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI :

Obsahové náležitosti budou upřesněny v rámci zpracování zadání jednotlivých územních studií pořizovatelem, v rámci územních studií budou respektovány tyto podmínky :

- stanovení koncepce napojení řešeného území na technickou infrastrukturu
- stanovení koncepce dopravní obsluhy území
- návrh na parcelaci
- stanovení základní regulace zástavby jako je stavební čára, výška zástavby, sklon střešního pláště, orientace hřebene, koeficient maximální zastavěnosti stavebního pozemku, základní materiálové řešení apod.
- zpracování územní studie bude nad mapovým podkladem katastru nemovitostí

Lhůta pro pořízení územních studií, včetně jejich schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na dobu osmi let od nabytí účinnosti Územního plánu Cerekvička - Rosice.

11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro zastavitelné plochy vymezené v územním plánu není stanovena etapizace kromě zastavitelných ploch :

Z7 – B/1/II. (bydlení) - zástavba možná ve II. etapě výstavby; podmínkou je zrušení nebo revize ochr. pásma zemědělského areálu v sousedství plochy a vyčerpání 75 % ploch Z5 a Z6

Z28 – Zv/II. (veřejná prostranství – zeleň) - zástavba možná ve II. etapě výstavby po vyčerpání 75 % ploch Z5 a Z6

12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNEMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)

TEXTOVÁ ČÁST ÚP :

(PŘÍLOHA č. 1 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, část I.A.)

- textová část sestává včetně titulního listu, záznamu o účinnosti ÚP a obsahu textové části ze 17 listů

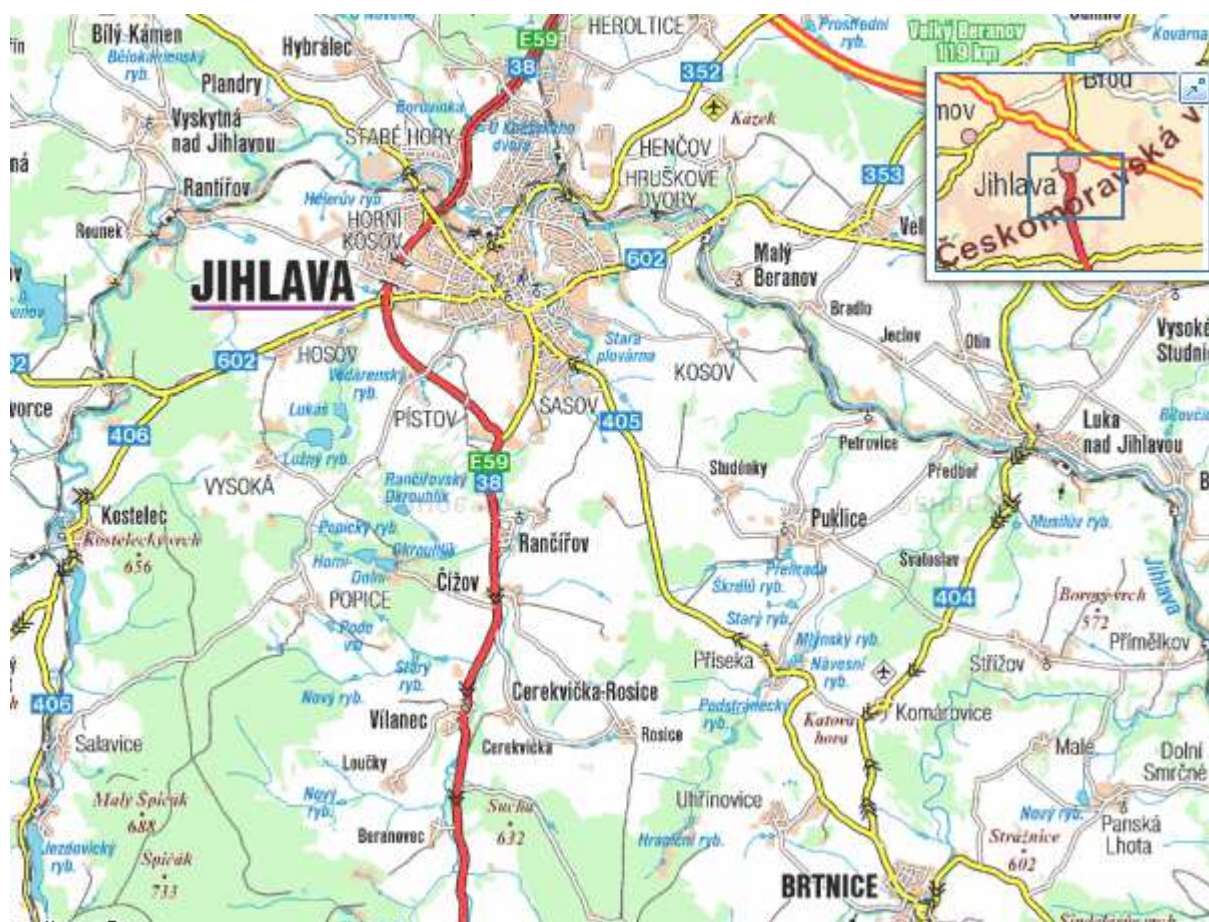
GRAFICKÁ ČÁST ÚP :

(PŘÍLOHA č. 1 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, část I.B.)

I.B.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.B.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.B.3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

CEREKVIČKA - ROSICE

ÚZEMNÍ PLÁN



II.C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

(PŘÍLOHA č. 1 OOP, část II.C.)

SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK :

ČOV – čistírna odpadních vod

ČS – čerpací stanice

Ha - hektar

IP – interakční prvek

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

MK – místní kabel slaboproud

NN – vedení el. energie s nízkým napětím

NRBK – nadregionální biokoridor

OP/PHO – ochranné pásmo / pásmo hygienické ochrany

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

PUR – politika územního rozvoje

RBK – regionální biokoridor

RBC – regionální biocentrum

RRS – radioreléový spoj

S – studna

STL – středotlaký plynovod

SZ – zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

TKO – tuhý komunální odpad

TS – elektrická stanice – trafostanice

ÚP – územní plán

ÚPD - územně plánovací dokumentace

ÚS – územní studie

ÚSES – územní systém ekologické stability

VDJ – vodojem

VKP – významný krajinný prvek

VN – vedení el. energie s vysokým napětím

VPO – veřejně prospěšná opatření

VPS – veřejně prospěšné stavby

ZD – zemědělské družstvo

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚ – zastavěné území

ZÚR – zásady územního rozvoje

ŽP – životní prostředí

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

(PŘÍLOHA č. 1 OOP, část II.C.)

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJE.....	5
1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI.....	5
1.1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
1.1.2. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ROZVOJ ÚZEMÍ A URBANISTICKÁ KONCEPCE S OHLEDEM NA ŠIRŠÍ VZTAHY	5
1.1.3. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VAZBY, CYKLISTICKÉ TRASY.....	6
1.1.4. ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	6
1.1.5. ŠIRŠÍ VZTAHY Z HLEDISKA KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES....	6
1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM VYSOČINA (ZŮR KRAJE VYSOČINA)	6
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	8
2.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	8
2.2. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	9
2.3. Požadavky na rozvoj území obce	9
2.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny	9
2.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	10
2.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	11
2.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	12
2.8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů	12
2.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území.....	12
2.10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch pro přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo ose	13
2.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	13
2.12. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	13
2.13. Případný požadavek na zpracování konceptu, vč. požadavku na zpracování variant	13
2.14. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení	13
2.15. Řešení podnětů sousedních obcí a právnických a fyzických osob	13
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	14
3.1. Urbanistická koncepce.....	14
3.2. Limity využití území	15
3.3. Vymezení hlavních ploch se změnou v území.....	16
3.4. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním.....	17
3.5. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení.....	17
3.6. Veřejná infrastruktura	17
3.7. Koncepce uspořádání krajiny	21
3.8. Vodní plochy a toky, povodí.....	24

3.9. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	24
3.10. Podmínky prostorového uspořádání	24
3.11. Vybraná varianta	25
3.12. Ochrana a bezpečnost státu, požární ochrana	25
3.13. Návrh požadavků řešení CO	25
4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ A VLIVŮ ŘEŠENÍ ÚP VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	26
4.1. Předpokládaný vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.....	26
4.2. Vyhodnocení důsledků ÚP na udržitelný rozvoj území.....	27
5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	27
5.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP.....	27
5.2. Informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	28
6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND (ZPF A PUPFL).....	28
6.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	28
6.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	39

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI :

(PŘÍLOHA č. 1 OOP, část II.D.)

II.D.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.D.2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 :100 000
II.D.3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJE

1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

1.1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obec náleží do Kraje Vysočina, je situována jižně od krajského města Jihlavy ve vzdálenosti cca 7,5 km, které zároveň plní funkci obce s rozšířenou působností. Obec se dělí na další části, správní území obce tvoří dvě katastrální území – k.ú. Cerekvička a k.ú Rosice u Cerekvičky.

Správní území obce Cerekvička - Rosice tvoří dvě místní části – místní část Cerekvička a místní část Rosice. Přes k.ú. Cerekvička, západní okrajovou částí, prochází silnice I/38, v souběhu s touto silnicí vede trasa významného toku řeky Jihlávky.

Obec Cerekvička – Rosice má schválený územní plán z r. 2006.

název	kód základní územní jednotky	názvy ZSJ	kód ZSJ	počet katastrů	NUTS4
Cerekvička - Rosice	586 986	Cerekvička Rosice	017523 017531	2	CZ0612

Počet obyvatel	124 (k 31.12. 2010 – databáze ČSÚ)
Rozloha řešeného území	901 ha (databáze ČSÚ)
Kraj	Vysočina
Okres	Jihlava
Obec s rozšířenou působností	Jihlava
Pověřený úřad, Stavební úřad	Jihlava

1.1.2. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ROZVOJ ÚZEMÍ A URBANISTICKÁ KONCEPCE S OHLEDEM NA ŠIRŠÍ VZTAHY

Nové administrativní rozdělení státu na kraje, platné od 1.1.2000 řadí obec do kraje Vysočina, jehož centrum – město Jihlava, vzdálené cca 7,5 km, je dopravně velmi dobře dostupné . Město Jihlava plní funkci obce s rozšířenou působností a též funkci pověřené obce.

Obslužnou a pracovní funkci na vyšší úrovni poskytuje obci krajské město Jihlava. Obec má těsnou spolupráci s nejbližším okolím a to jak v oblasti technického vybavení (technická a dopravní infrastruktura), tak i v oblasti komerčních služeb.

Území obce Cerekvička –Rosice není součástí rozvojové osy ani oblasti republikového nebo krajského významu. Životní prostředí na správním území obce je negativně ovlivněno pouze dopravní zátěží (silnice I/38) . Vlastní obec je těmito negativními vlivy z provozu silnice zatěžována méně, neboť těleso této je situováno v okrajové části správního území a je směřováno ven z území. Území obce je součástí širšího území, které si zachovalo maximum přírodních hodnot a vysokou kvalitu životního prostředí a jehož kvalita krajinného rázu a symbióza osídlení s krajinou je jedinečná (zejména osa podél Rosického potoka s bezejmennými vodními nádržemi a Podvesním rybníkem.

Území obce Cerekvička – Rosice sousedí se správním územím těchto obcí:

- na severu Příseka a Čížov
- na západě Vílanec
- na JZ Suchá
- na jihu Stonařov
- na východě Brtnice

Návrh urbanistické koncepce neovlivní přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

1.1.3. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VAZBY, CYKLISTICKÉ TRASY

Z hlediska silniční dopravy je třeba řešit pouze dílčí dopravní závady na silnicích III. třídy. Jedná se o silnici III. třídy (III/03828 křižovatka I/38 – Cerekvička – Rosice) s odbočením silnice III. třídy v části Cerekvička (III/038229 – křižovatka III/03828 – Cerekvička), případně místní komunikace. Silniční síť lze v daném území považovat za stabilizovanou.

Řešeným územím, jeho západním okrajem prochází průtah silnice I/38, který je směřován ven z území. Pro vedení této silnice je nutno respektovat koridor pro její homogenizaci v šířce 150 m. Silniční síť lze v daném území považovat za stabilizovanou.

V řešeném území není provozována železniční doprava

Přes řešené území je směřována značená cyklistická trasa Vílanec – místní část Cerekvička, která je dále směřována po silnici na území sousední obce Stonařov.

1.1.4. ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V řešeném území jsou a budou respektovány nadřazené sítě technické infrastruktury (VN, VVN, VTL plynovod, podzemní telekomunikační vedení).

1.1.5. ŠIRŠÍ VZTAHY Z HLEDISKA KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Koncepce řešení krajiny nemá vliv na navazující území obcí. Rozvojové plochy navrhované z důvodů vyšší prostupnosti krajiny nenavrhují takové plochy, které vyvolávají změny v navazujícím území.

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápojné body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

V návrhu ÚP Cerekvička - Rosice je respektován průběh vymezených prvků místního ÚSES.

Prvky regionálního a nadregionálního ÚSES nejsou v řešeném území zastoupeny.

1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM VYSOČINA (ZÚR KRAJE VYSOČINA)

Při zpracování návrhu územního plánu byla akceptována ÚPD Kraje Vysočina :

- ZÚR Kraje Vysočina (ZÚR), jež byly vydány 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008
- Aktualizace ZÚR č. 1, vydaná dne 8. 10. 2012 a nabytím účinnosti dne 23. 10. 2012

■ dle ZÚR Kraje Vysočina a její Aktualizace č. 1 náleží území obce Cerekvička - Rosice do :

□ území krajiny lesozemědělské ostatní (převážná část řešeného území) – návrh ÚP akceptuje hlavní cílové využití krajiny (zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity), i zásady pro činnost v území (zachovat stávající využívání lesních a zemědělských pozemků, respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, zvyšovat pestrost krajiny zvýšením podílu zahrad apod.) tak, jak je popsáno v ZÚR

□ území krajiny lesní (jižní okrajová část řešeného území) – návrh ÚP akceptuje hlavní cílové využití krajiny (lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreace, bydlení, drobné místní ekonomické aktivity), i zásady pro činnost v území (minimalizace negativních zásahů do PUPFL, lesní hospodářství

směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů, rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu) tak, jak je popsáno v ZÚR

□ oblasti krajinného rázu CZ0610-OB002 Horní Pojihlaví a CZ0610-OB003 Želetavsko

- Horní Pojihlaví: věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování staveb a technického zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou navazující hřbety, prostory s dochovanými strukturami původního členění krajiny, rekreační prostory jižně od Jihlavy, hrany údolí, okolí Brtnice s dominantou zámku a kostela.
- Želetavsko - zachovat historické siluety sídel

Návrh ÚP chrání charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. Akceptuje dochovanou urbanistickou strukturu, siluetu sídla a charakter okrajů sídla, neumisťuje plochy s možností umístění výškových staveb (přesahující obvyklou výšku lesa), čímž je zabezpečena též ochrana horizontů. Řešením ÚP nejsou ohroženy typické prvky krajinného rázu jako je reliéf, typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření, charakter zalesnění. Návrh ÚP nemění hydrografický systém, neovlivňuje typické kulturní dominanty v krajinné scéně (kaple v místní části Rosice). Podmínky prostorového uspořádání zástavby neovlivní měřítko a hmotu tradiční architektury.

■ Naplnění vybraných priorit ÚPD Kraje Vysočina ve vztahu k území obce Cerekvička - Rosice pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení dle ZÚR Kraje Vysočina) :

- priorita 04 – podpora funkčních vztahů mezi městy a venkovským osídlením – návrh ÚP vytváří podmínky příměstského bydlení
- priorita 05 – zlepšení dopravních vazeb - je převzat koridor silnice I/38 v š, 150 m
- priorita 06 – je minimalizován zábor vysoce chráněných půd (nedochází k záboru), PUPFL jsou návrhem dotčeny minimálně (v souladu s vydaným správním rozhodnutím pro účely zřízení střelnice), návrh negativně neovlivňuje prvky krajinného rázu, návrhem není dotčena ochrana podzemních zdrojů vody (jsou respektována vyhlášená PHO vodních zdrojů I. a II. stupně), návrhem není dotčena dochovaná urbanistická struktura, nejsou navrhovány prvky, které by mohly způsobit další fragmentaci krajiny
- priorita 07 – zachování rozsahu veřejných prostranství a umožnění jejich zřízení v rámci rozvojových ploch, doplnění potřebné dopravní a technické infrastruktury v území, zachování prostupnosti krajiny, není umožněna výstavba ve volné krajině, rozvoj aktivit v oblasti cestovního ruchu a turistiky je umožněn v rámci ploch smíšených, je umožněno rekreační využívání území (návrh rozvojových ploch)

■ Jevy přebírané do návrhu ÚP Cerekvička - Rosice ze ZÚR kraje vysočina a její aktualizace č. 1 :

- vyhlášené záplavové území řeky Jihlávky
- poddolované území (sever k.ú. Cerekvička)
- trasa VTL plynovodu
- trasa VVN (110 kV)
- koridor silnice I/38 (DK 01)

Pozn. : plocha pro umístění elektrické stanice 220/110 kV – Rosice (E 23) není v návrhu ÚP vymezena z důvodu, že společnost ČEPS, a.s. nepočítá s výstavbou této rozvodny.

Jiné záměry vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina a jejich aktualizace č. 1 se na území obce Cerekvička - Rosice.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh ÚP Smrčná není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina a jejich aktualizace č. 1, vydané dne 8. 10. 2012 a nabytím účinnosti dne 23. 10. 2012.1.1.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požadavky „Zadání pro vypracování územního plánu Cerekvička - Rosice“, které bylo zpracováno a schváleno zastupitelstvem obce v roce 2011, jsou naplněny a v územním plánu splněny. Zadání ÚP a návrh územního plánu byl vypracován a schválen v působnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Požadavek na vypracování konceptu územního plánu ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl vznesen.

2.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

■ politika územního rozvoje (PÚR)

- Návrh ÚP Cerekvička - Rosice je zpracován v působnosti PÚR ČR 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Dle tohoto dokumentu nenáleží území obce Cerekvička - Rosice do rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu. PÚR ČR na území obce nevymezuje žádné záměry dopravní a technické infrastruktury nadmístního (republikového) charakteru. Na návrh řešení ÚP Cerekvička - Rosice se nevztahují zvláštní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky. Území obce se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů vyjádřených v tomto dokumentu.

Územní plán Cerekvička - Rosice je zpracován v souladu s PÚR ČR. Respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území.

■ územně plánovací dokumentace vydaná Krajem Vysočina (ZÚR)

- Návrh ÚP Cerekvička - Rosice byl rozpracován v působnosti krajské ÚPD, tj. ZÚR Kraje Vysočina (ZÚR), jež byly vydány 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dle této dokumentace leží obec Cerekvička - Rosice mimo rozvojové osy nebo oblasti republikového nebo krajského významu a mimo specifické oblasti vymezené touto územně plánovací dokumentací Kraje Vysočina.
- Dopracování návrhu ÚP Cerekvička - Rosice bylo realizováno v působnosti Aktualizace ZÚR č. 1 s dnem nabytí účinnosti 23. 10. 2012, která ponechává správní území obce nadále mimo vymezené rozvojové republikové nebo krajské osy a oblasti a doplňuje cílové charakteristiky krajiny na území Kraje Vysočina o oblasti krajinného rázu.

Návrh ÚP Smrčná respektuje záměry ZÚR Kraje Vysočina vč. její Aktualizace č. 1, t.j. nevytváří překážky, které by záměry ZÚR znemožňovaly.

V řešeném území obce Cerekvička - Rosice je respektováno (dle ZÚR Kraje Vysočina a její Aktualizace č. 1) jako limitující faktor :

- vyhlášené záplavové území řeky Jihlávky
- poddolované území (sever k.ú. Cerekvička)
- trasa VTL plynovodu
- trasa VVN (110 kV)
- koridor silnice I/38 (DK 01) – převzat též jako VPS

Pozn. : plocha pro umístění elektrické stanice 220/110 kV – Rosice (E 23) není v návrhu ÚP vymezena z důvodu, že společnost ČEPS, a.s. nepočítá s výstavbou této rozvodny.

Do území řešeného Územním plánem Cerekvička - Rosice po této aktualizaci zasahují oblasti krajinného rázu CZ0610-OB002 Horní Pojihlaví a CZ0610-OB003 Želetavsko, pro něž ZÚR stanovila specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Tyto zásady jsou návrhem ÚP respektovány.

Na návrh řešení ÚP Cerekvička - Rosice se nevztahují žádné jiné požadavky vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina ani žádné další požadavky vyplývající ze širších vztahů v území.

2.2. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Návrh územního plánu Cerekvička - Rosice je v souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP pro řešené území. Návrh ÚP je dále doplněn o nové požadavky vyplývající z aktualizovaných ÚAP pro území ORP Jihlava.

Návrh ÚP Cerekvička - Rosice respektuje požadavky vyplývající :

- ze zastoupených hodnot území, tj. přírodní a krajinářské hodnoty (lesní masivy, oblast krajinného rázu apod.), kulturně historické a rekreační hodnoty (jako jsou kulturní památky, historicky významné stavby, místa vyhlídky, urbanisticky významné prvky apod.) a civilizační hodnoty (jako je významná dopravní a technická infrastruktura, sídelní struktura – obraz obce)
- ze zastoupených limitů území, tj. na úseku ochrany přírody a krajiny, na úseku horninového prostředí (poddolované území), na úseku vodního hospodářství (tj. PHO vodních zdrojů, vyhlášené záplavové území), na úseku zemědělského a lesního hospodářství (tj. půdy s nejvyšším stupněm ochrany, vzdálenost 50 m od okraje lesa) a dále na úseku dopravní a technické infrastruktury (tj. její průběh a ochrana)
- ze záměrů na provedení změn, tj. jednak záměry vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina (popsáno v kapitole 2.1) a dále záměry od poskytovatelů informací (lokální technická a dopravní infrastruktura apod.)

Návrh ÚP Cerekvička - Rosice není s výše uvedenými požadavky v rozporu.

2.3. Požadavky na rozvoj území obce

Územním plánem jsou dle požadavku zadání rozvíjeny plochy pro bydlení (pouze individuální v RD). Zpracovatel přehodnotil rozvojové plochy pro bydlení v platném ÚP, většina těchto ploch je převedena do nového ÚP s tím, že tyto plochy jsou dále rozvíjeny na základě aktuálních požadavků obce a vlastníků pozemků.

V novém územním plánu jsou dále doplněny plochy rekreace (Z14 – R, Z15 – R) na základě požadavku vlastníků pozemků. Možnost rozvoje těchto ploch „zadání ÚP“ připouští.

Nejsou navrhovány plochy pro průmyslovou výrobu a skladování. Plocha výroby z platného ÚP není přebírána z důvodů přehodnocení požadavků vlastníků a z důvodu potřeby dále nerozvíjet tyto aktivity na území obce.

Nad rámec zadání ÚP Cerekvička - Rosice jsou rozvíjeny plochy smíšené obytné – venkovské. Jedná se o plochu Z10 – Sv, Z11 - Sv, Z12 - Sv a Z13 - Sv, která rozšiřuje stávající plochy na základě podnětu vlastníků pozemků. Tato plocha je odůvodněna doplněným požadavkem umožnit v těchto plochách kromě dominantní funkce bydlení, též provozování řemesel nebo neobtěžující drobné zemědělské výroby a služeb.

2.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Tyto vznesené požadavky jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o respektování ploch lokálního ÚSES . Zalesňování zemědělských ploch je umožněno v rámci regulativu – viz výroková část ÚP.

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny návrh územního plánu umožňuje prostřednictvím regulativu zalesňování na půdách náležejících do ZPF, preferovány jsou půdy s nejnižším stupněm ochrany. Výstavba menších vodních nádrží je rovněž umožněna prostřednictvím regulativu na pozemcích, které jsou součástí ZPF. Tyto vodní nádrže mohou plnit též funkci retenční. Územní plán zachovává síť polních cest zajišťující prostupnost krajiny. Další rozčlenění zemědělských pozemků travnatými mezemi nebo travnatými pásy je ponecháno na jednotlivých hospodařících subjektech. Realizaci navržené zástavby RD dojde k dalšímu zatravňování a výsadbě zeleně z důvodů zřízení zahrad, čímž bude postupně posilována ochrana sídel před extravilánovými balastními vodami.

Územním plánem jsou rozvíjeny základní funkce sídla a koordinovány všechny složky v území. Podmínky využití území jsou stanoveny v rámci regulativu, podmínky prostorového uspořádání pak v navržených zásadách.

Územním plánem jsou v souladu se „zadáním“ navrženy plochy pro vybudování rybníků a jedna plocha určená k zalesnění.

Územní plán svým řešením neovlivňuje prvky ochrany přírody a krajiny. Jedná se zejména o respektování ploch lokálního ÚSES.

2.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

■ občanské vybavení

V obci Cerekvička – Rosice se nachází tato občanská vybavenost:

- víceúčelová budova obecního úřadu s pohostinstvím a společenským sálem
- požární zbrojnice a požární nádrž
- autobusová zastávka v obci
- kaple

Plochy pro občanské vybavení v souladu se zadáním ÚP nejsou navrhovány nad rámec současného stavu. Tyto plochy jsou považovány za stabilizované. Toto základní občanské vybavení je dostačující současným i výhledovým potřebám (v důsledku navrhovaného rozvoje) obce. Rozvoj zejména v oblasti veř. stravování, ubytování, cestovního ruchu, obchodu a služeb je umožněn prostřednictvím regulativu v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití.

Nad rámec zadání ÚP je navržena pouze plocha přestavby pro rozšíření (přístavbu) stávající víceúčelové budovy situované v návěsním prostoru místní části Cerekvička. Odůvodnění této plochy spočívá ve vzneseném relevantním požadavku na zkapacitnění tohoto stávajícího objektu v souladu potřebami obce.

Z hlediska občanského vybavení pro sport jsou navrženy plochy pro víceúčelové hřiště v místní části Cerekvička. Nad rámec současného stavu je potom na základě požadavku vlastníků umístěna rozvojová plocha v návaznosti na motorest „Mlýn“ (Z19 – Os) a plocha pro umístění střelnice (Z20 – Os). Umístění dětských hřišť je umožněno prostřednictvím regulativu v plochách veřejných prostranství.

Ostatní občanské vybavení (školství, zařízení pro kulturu, zdravotnictví a sociální služby apod.) je využíváno v krajském městě Jihlavě.

■ technická infrastruktura

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury formulované v zadání ÚP Cerekvička - Rosice jsou územním plánem akceptovány.

- zásobování vodou :

V roce 2007 bylo realizováno připojení vodovodu pro místní část Cerekvička na vodovod Rosice, byly vybudovány nové vodovodní řady v celkové délce 2 627 m, dále byly provedeny stavební úpravy na vodojemu Rosice včetně osazení technologie úpravy vody. Po těchto úpravách je zásobování pitnou vodou místní části Cerekvička a místní části Rosice vyhovující.

- kanalizace a ČOV :

Zadání ÚP uvažuje odvádění odpadních vod oddílnou kanalizací (tj. splaškovou a dešťovou), splaškové vody vedeny z místní části Rosice na místní část Cerekvička a dále vedeny kanalizačním sběračem splaškové kanalizace na obec Vílanec do navrhovaného kanalizačního sběrače na ČOV Jihlava. Tento požadavek ÚP nerespektuje a na základě požadavku obce je navržena likvidace odpadních vod oddílnou kanalizací s tím, že splaškové vody jsou svedeny z místní části Rosice na místní část Cerekvička a dále na navrženou plochu pro umístění zařízení pro likvidaci odpadních vod v místní části Cerekvička. Tato úprava byla před schválením a vydáním nového ÚP dohodnuta

s DOSS s tím, že uvedení do souladu s PRVKUK bude v rámci „velké aktualizace“ tohoto dokumentu Kraje Vysočina plánované v roce 2014 .

Pro účely realizace výše uvedené koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod navrhuje ÚP plochu pro umístění zařízení pro likvidaci splaškových vod a koridor pro vedení kmenové stoky splaškové kanalizace.

- elektrorozvody :

Návrh územního plánu předpokládá, v souladu se zadáním ÚP, pokrytí výhledových potřeb převážně ze stávajících zařízení, přičemž nevyklučuje navýšení výkonu stávajících trafostanic. Do návrhu ÚP není převzata na základě dohody s DOOS plocha pro elektrickou stanici 220/110 kV – Rosice.

- spoje a telekomunikace, radiokomunikace :

Tato zařízení jsou v území stabilizována, návrh ÚP nenavrhuje jejich rozšíření nad rámec současného stavu, výhledově je možné pouze uvažovat s rozšířením telekomunikačního vedení v rámci rozvojových lokalit (pouze však formou podzemního kabelového vedení) napojením na stávající distribuční soustavu.

- zásobování teplem :

Zásobování objektů teplem se předpokládá výhledově převážně zdroji na zemní plyn (z důvodů navrhované plynofikace). Návrh ÚP však nevyklučuje alternativní využití jiné palivové základny vč. tuhých paliv, preferuje však využívání alternativních ekologicky vhodných paliv jako je dřevní hmota, systémy využívající sluneční energii, elektřina , tepelná čerpadla apod..

- zásobování plynem :

Územní plán navrhuje plynofikaci obce. Za tímto účelem návrh ÚP navrhuje plochu pro umístění regulační stanice VTL/STL a koridor pro vedení VTL a STL plynovodu.

- větrné elektrárny :

Umístění větrných elektráren na správním území obce není navrhováno.

■ **dopravní infrastruktura**

Z hlediska silniční dopravy je třeba, v souladu se zadáním ÚP, řešit pouze dílčí dopravní závady na silniční síti v řešeném území, případně místních komunikacích.

Silniční síť je v daném území považována za stabilizovanou. Do obce zajíždí pravidelná autobusová linka.

Je navrženo napojení rozvojových ploch na stávající dopravní infrastrukturu, je respektován koridor silnice I/38 (DK 01), v šířce 150 m pro homogenizaci této silnice.

Rozvojové lokality budou dopravně obslouženy připojením na stávající dopravní strukturu v území, rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na tuto strukturu.

2.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

■ **přírodní hodnoty**

ÚP Cerekvička - Rosice dále respektuje všechny prvky ochrany přírody vyskytující se v řešeném území (lokální ÚSES) s tím, že tyto jevy nejsou dotčeny navrženou urbanizací území. Návrhem ÚP nedochází k ohrožení stávajících vodních zdrojů, jsou respektována vyhlášená pásma hygienické ochrany I. a II. stupně pro tyto zdroje, je respektováno vyhlášené záplavové území řeky Jihlávky. Návrhem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (kromě plochy pro kterou byl dříve vydán souhlas s odnětím), nedochází k odlesňování krajiny. Rozvojové plochy jsou situovány na půdách s nižším stupněm ochrany, chráně půdy (I. a II. třída ochrany) nejsou dotčeny. Návrh ÚP neumisťuje v území plochy, které by svým využitím mohly mít negativní dopad na kvalitu ŽP (ohrožení kvality vod, kvality ovzduší apod.)

Z hlediska vodohospodářského návrh ÚP vytváří předpoklad pro zajištění odpovídající likvidace odpadních vod v území navržením ploch a koridorů pro umístění potřebných zařízení.

■ **historické, kulturní a urbanistické hodnoty**

Návrh územního plánu zachovává identitu v řešeném území tím, že respektuje dochované stavby a soubory staveb dokumentující jednotlivá stádia vývoje osídlení, území archeologických nálezů.

- nemovité kulturní památky :

- 36369/7- 4778 – kaple P. Marie v Rosicích
- 29022/7-4779 – boží muka v Rosicích (při cestě k Čížovu)

- památky místního významu :

- památky místního významu nebo památky venkovské lidové architektury jsou v grafické části označeny jako historicky významné stavby

- archeologie :

- Řešené území je z hlediska archeologického zájmu považováno za území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zásazích do terénu, který lze označit za území s archeologickými nálezy, je třeba respektovat § 21-23 zákona č. 20/1987 Sb. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.
- V rámci návrhu ÚP jsou vymezena tři konkrétní území s archeologickými nálezy. Jedná se o centrální část místní části Cerekvička a Rosice a dále jedno území v jižní části k.ú. Rosice u Cerekvičky (území jsou vyznačena ve výkrese č. II.D.1 – Koordinační výkres).

- urbanistické hodnoty :

- Za urbanistické hodnoty je považován návesní prostor a historická zástavba kolem tohoto prostoru v místní části Cerekvička a v místní části Rosice. Tato dochovaná zástavba na území obce si zachovala svůj původní charakter, dochovaná urbanistická podoba musí být zachována. Jedná se zejména o půdorysnou strukturu a výškovou hladinu zástavby a dochovaný historicky cenný architektonický výraz staveb.

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území s ohledem na výše uvedené hodnoty, nové zastavitelné plochy umísťuje tak, aby nedocházelo k znehodnocení tohoto kulturního dědictví a dále nebylo znehodnoceno charakteristické panoráma (obraz) obce. Způsob využití zastavitelných ploch není v rozporu s uvedenými hodnotami území..

2.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ÚP Cerekvička - Rosice přebírá VPS a VPO ze ZÚR Kraje Vysočina (jedná se o koridor silnice I/38). ÚP dále vymezuje VPS a VPO v oblasti doplnění a rozvoje veřejné infrastruktury a dále VPO za účelem založení prvků ÚSES.

2.8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů

Tyto požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů (na úseku ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany státu, geologické stavby, ochrany před povodněmi, ochrany přírodními jevy a na úseku odpadového hospodářství) jsou územním plánem respektovány.

Návrhové plochy pro bydlení, případně plochy smíšené obytné - venkovské, u kterých není možné na úrovni ÚP zabezpečit soulad s předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, jsou územním plánem zařazeny jako plochy s podmíněčně přípustným využitím s tím, že v následně vedených řízeních (územní řízení) je nutno prokázat soulad s příslušnými zvláštními předpisy.

2.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území

Požadavky jsou akceptovány. Rozvojové plochy jsou situovány na půdách s nižším stupněm ochrany, v území je navržena likvidace odpadních vod odpovídajícím způsobem.

2.10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch pro přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo ose

Území obce není součástí rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového, případně krajského významu popsáno též výše v textu odůvodnění.

Zastavitelné plochy a jejich způsob využití jsou vymezeny s ohledem na dopravní a technickou kapacitu území, s ohledem na limity využití území a též s ohledem na ochranu krajiny.

Jsou vymezeny v převážné míře zastavitelné plochy pro bydlení (jedná se o bydlení individuální v RD), dále plochy smíšené obytné – venkovské, plochy rekreace a v souvislosti s navrhovaným rozvojem sídla je navrženo též doplnění ploch veřejné infrastruktury. Výše uvedené zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na požadavek zadání územního plánu.

Nad rámec zadání byly vymezeny plochy s funkčním využitím smíšené obytné – venkovské. Jedná se o plochy s písemným označením Z10 – Sv až Z13 - Sv. Odůvodnění těchto ploch - viz odstavec 2.15.

Dále do návrhu ÚP byla zařazena nad rámec zadání ÚP plocha občanského vybavení – sport s písemným označením Z19 – Sv a Z20 - Sv. Odůvodnění plochy - viz odstavec 2.15.

Rozsah navržených ploch s funkcí bydlení je adekvátní postavení obce v sídelní struktuře, polohou vůči vyššímu centru osídlení (město Jihlava), tj. dobrá dopravní dostupnost.

2.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V rámci zadání ÚP nebyly vzneseny konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů, jejichž další využití je podmíněno zpracováním územních studií. ÚP Cerekvička - Rosice podmiňuje využití ploch **Z1-B, Z3-B a Z6-B** zpracováním územní studie, což je odůvodněno větším plošným rozsahem těchto ploch (nad 1 ha).

2.12. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V rámci projednání zadání ÚP nebylo výše uvedené požadováno.

2.13. Případný požadavek na zpracování konceptu, vč. požadavku na zpracování variant

Požadavek na zpracování konceptu nebyl vznesen.

2.14. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavek na zpracování konceptu územního plánu nebyl vznesen. Požadavek na obsah a uspořádání návrhu ÚP a jeho odůvodnění byl akceptován. Textová a grafická část návrhu územního plánu i textová a grafická část odůvodnění ÚP je členěna a zpracována v rozsahu stanoveným zadáním ÚP. Rovněž požadavek na měřítko výkresů byl akceptován, kromě měřítka výkresu širších vztahů. Tento výkres byl zpracován v měřítku 1 : 100 000 (oproti požadavku 1 : 50 000, formulovaném v zadání ÚP). Důvodem pro zpracování výkresu širších vztahů v tomto měřítku byla skutečnost, že ÚPD na krajské úrovni, ze které mimo jiné byly čerpány informace o širším území, je zpracována v měřítku 1 : 100 000. Zpracování tohoto výkresu v uvedeném měřítku není v rozporu s platnou legislativou a umožňuje zobrazení vybraných jevů v dostatečné přehlednosti a srozumitelnosti.

2.15. Řešení podnětů sousedních obcí a právnických a fyzických osob

Podněty ze strany sousedních obcí nebyly vzneseny. Podněty stran právnických a fyzických osob byly v návrhu ÚP vyhodnoceny a v případě jejich oprávněnosti a akceptovatelnosti a v případě, že nebyly v rozporu se zadáním ÚP, byly do návrhu ÚP zapracovány. Tyto podněty se týkaly především

upřesnění zastavitelných ploch s funkčním využitím bydlení, ploch smíšených obytných – venkovských, ploch rekreace a ploch občanského vybavení – sport..

V územním plánu jsou doplněny plochy rekreace (Z14 – R, Z15 – R) na základě požadavku vlastníků pozemků. Možnost rozvoje těchto ploch „zadání ÚP“ připouští.

Nejsou navrhovány plochy pro průmyslovou výrobu a skladování. Plocha výroby z platného ÚP není přebírána z důvodů přehodnocení požadavků vlastníků a z důvodu potřeby dále nerozvíjet tyto aktivity na území obce.

Nad rámec zadání ÚP Cerekvička - Rosice jsou rozvíjeny plochy smíšené obytné – venkovské. Jedná se o plochu Z10 – Sv, Z11 - Sv, Z12 - Sv a Z13 - Sv, která rozšiřuje stávající plochy na základě podnětu vlastníků pozemků. Tato plocha je odůvodněna doplněným požadavkem umožnit v těchto plochách kromě dominantní funkce bydlení, též provozování řemesel nebo neobtěžující drobné zemědělské výroby a služeb.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

3.1. Urbanistická koncepce

Stávající zastavěné území je využíváno v převážné míře jako plochy s funkčním využitím ploch smíšených venkovských – obytných (plochy ozn. indexem „Sv“), je tedy převážně tvořeno pozemky staveb původních zemědělských usedlostí. Toto zastavěné území je doplněno plochami pro bydlení v rodinných domech (B) – jedná se o novodobé pozemky staveb pro individuální bydlení v RD, dále plochami pro výrobu a skladování (V). Tyto základní plochy jsou doplněny plochami pro tzv. „základní“ občanské vybavení (Ov – občanské vybavení veřejného charakteru, Os – občanské vybavení pro sportovní aktivity), dále plochami veřejných prostranství (Pv), plochami pro individuální rekreaci (R), plochami dopravní infrastruktury (Ds – dopravní infrastruktura silniční, Du – dopravní infrastruktura účelová) a plochami technické infrastruktury (Ti).

Centrální prostor v jádrech místní části Cerekvička a místní části Rosice tvoří náves s kompaktním obestavěním, v rámci návěsího prostoru jsou potom umístěny další, drobnější bloky původní zástavby a občanského vybavení. Původní objekty zemědělských usedlostí vykazují menší nebo větší stupeň postupně probíhajících přestaveb (zejména z důvodů rozšiřování obytné funkce a potlačování funkce původní, tj. zemědělské), převážně méně esteticky zdařilých. Na území obce se nacházejí dvě místní části prostorově oddělené.

Výstavba nových objektů je v sídle zastoupena a je zřejmé, že v případě dostatečné územní přípravy bude i nadále v sídle probíhat v intenzivnějším rozsahu. Tento jev je dán především příznivou dojezdovou vzdáleností do krajského města Jihlavy, ale též kvalitním přírodním prostředím.

Základní urbanistická koncepce navazuje na stávající prostorové uspořádání – tj. rozdělení obce do více částí. V rámci urbanizace dochází k prioritnímu rozvoji zastavitelných ploch pro bydlení (B) v návaznosti jak na vlastní části, tak též v návaznosti na ZÚ jednotlivých místních částí. V souvislosti s rozvojem urbanizace jsou rozvíjeny plochy pro veřejnou infrastrukturu, především dopravní a technickou.

V rámci ploch pro individuální rekreaci ÚP uvažuje pouze s ofenzivním doplněním (rozšířením) stávajících ploch. ÚP rovněž navrhuje přiměřené doplnění stávajících ploch smíšených obytných - venkovských.

Navržená urbanistická koncepce předpokládá ochranu a zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a to zejména :

- na úseku ochrany nemovitých kulturních památek

Národní kulturní památky se v řešeném území nenacházejí, ani památkově chráněná území a jejich ochranná pásma nejsou v řešeném území vymezena. V řešeném území se dále nachází nemovité kulturní památky (KP) zapsané v ÚSKP. Jedná se o následující KP :

- 36369/7- 4778 – kaple P. Marie v Rosicích
- 29022/7-4779 – boží muka v Rosicích (při cestě k Čížovu)

- na úseku archeologického dědictví

Řešené území je z hlediska archeologického zájmu považováno za území s archeologickými nálezy.

Při jakýchkoliv zásazích do terénu, který lze označit za území s archeologickými nálezy, je třeba respektovat § 21-23 zákona č. 20/1987 Sb. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

V rámci návrhu ÚP jsou vymezena tři konkrétní území s archeologickými nálezy. Jedná se o centrální část místní části Cerekvička a Rosice a dále jedno území v jižní části k.ú. Rosice u Cerekvičky.

- na úseku ochrany přírodních hodnot

V rámci územního plánu je nutno respektovat VKP „ex lege“ jako významná území. Jsou to všechny plochy lesů, všechny toky, nivy, plochy mokřadů a rybníků. Tato území mají v řešeném území významné zastoupení.

Registrované VKP vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny se v řešeném území nenacházejí.

Na správním území obce není vymezeno území soustavy NATURA 2000. Na správním území je vymezeno „pouze“ území s krajinným rázem a migračně významné území.

Další prvky ochrany přírodních hodnot se na správním území obce nenacházejí.

3.2. Limity využití území

OCHRANNÁ PÁSMA

ochrana dopravní a technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none">- silnice I. třídy - 50 m od osy vozovky mimo ZÚO- silnice III. třídy - 15 m od osy vozovky mimo ZÚO- nadzemní vedení VN 22 kV - 10 (7) m od krajního vodiče- stožárová trafostanice - 10 (7) m- nadzemní vedení VVN 110 kV - 25 m od krajního vodiče- VTL plynovod - 40 m od povrchu potrubí- ochranné pásmo středotlakých plynovodů v ZÚ - 1 m od povrchu potrubí- ochranné pásmo středotlakých plynovodů mimo ZÚ - 4 m od povrchu potrubí- technologické objekty - 4 m od půdorysu- vodovodní řady do DN 500 včetně - 1,5 m od povrchu potrubí- kanalizační stoky do DN 500 včetně - 1,5 m od povrchu potrubí- podzemní telekomunikační vedení - 1,5 m od povrchu vedení
ochrana vodních zdrojů (1)	<ul style="list-style-type: none">- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně - dle vyhlášení- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - dle vyhlášení
ostatní pásma	<ul style="list-style-type: none">- manipulační pásmo vodních toků - 6,0 m (8,0 m) od břehové hrany- vzdálenost 50 m od hranice lesa- vyhlášené záplavové území Q100⁽²⁾- OP leteckých koridorů určených k létání v malých a přízemních výškách- LK TRA 82 Třešť, LK TRA 83 Okříšky (zájmy AČR)

(1) PHO II. stupně vodních zdrojů - veř. vodovod Cerekvička - Rosice (10. 10. 2006, č.j. OŽP/06/2066-7, MMJ)
PHO II. stupně VN Uhřetín (14.03. 1986, č.j. VLHZ/394/86-Če-234/4, ONV v Jihlavě)

(2) ZÚ řeky Jihlávky (06.02. 2013, č.j. MMJ/OŽP/9708/2012)

OCHRANNÁ PÁSMA- NÁVRH

ochrana dopravní a technické infrastruktury	ČOV - 50 m od technologických objektů
--	---------------------------------------

3.3. Vymezení hlavních ploch se změnou v území

Tabulka ploch změn v území (plochy zastavitelné - Z, přestavbové - P, plochy změn v krajině - K)

ident. číslo	zařazení do ploch podle způsobu využití	Celková výměra (ha)	popis
Plochy bydlení – B			
Z1–Z9 P1	B – plochy bydlení	8,4341	- jedná se o návrh ploch s funkčním využitím individuálního bydlení v rodinných domech, tyto plochy jsou zásadní pro rozvoj urbanizace území - plochy jsou navrženy v souladu se zadáním ÚP a upřesněny na základě relevantních požadavků vlastníků
Plochy smíšené obytné - venkovské – Sv			
Z10 – Z13	Sv – smíšené obytné-venkovské	1,2060	- přiměřené rozšíření stávajících ploch s tímto funkčním využitím na základě relevantních požadavků vlastníků za účelem rozvoje a podpory drobných podnikatelských aktivit (řemesla, drobná zemědělská výroba) v těchto plochách
Plochy rekreace – R			
Z14 – Z15	R – rekreace	1,9775	- rozšíření stávající plochy s funkcí rekreace
Plochy veřejných prostranství – Pv			
Z16 – Z17	Pv – veřejné prostranství	0,2181	- plochy vymezeny v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch s funkcí bydlení (Z3, Z8, Z9), kde je účelné zachovat prostupnost (návaznost na pokračující polní cestu do volné krajiny)
Plochy občanského vybavení – Ov			
P2	Ov - Občanské vybavení	0,0440	- plocha přestavby pro umístění přístavby víceúčelové budovy v místní části Cerekvička
Plochy občanského vybavení – sport – Os			
Z18 – Z20	Os - Občanské vybavení - sport	1,9316	- ploch pro umístění víceúčelového hřiště v místní části Cerekvička (Z18 – OS), plocha pro umístění sportovního zázemí motorestu „Mlýn“ (Z19 – Os), plocha pro umístění střelnice (Z20 – Os)
Plochy technické infrastruktury – Ti			
Z21 – Z22	Ti– technická infrastruktura	0,2467	- plocha pro umístění navrhovaného zařízení pro likvidaci odpadních vod (Z21 – Ti) a plocha pro umístění regulační stanice plynu VTL/STL (Z22 – Ti)
Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – Zs			
Z23 – Z27	Zs – zeleň soukromá a vyhrazená	4,4571	- plochy pro zřízení zahrad za účelem zvýšení pestrosti krajiny a vytvoření harmonického přechodu urbanizovaného území do volné krajiny ozeleněním
Plochy veřejných prostranství - zeleň – Zv			
Z28	Zv – veřejná prostranství - zeleň	0,1667	- plocha pro umístění zeleně mezi stávající plochou výroby a zastavitelnou plochou pro bydlení (Z7 – B), též s izolační funkcí
Plochy vodní a vodohospodářské - W			
K1 – K4	W – plochy vodní a vodohospodářské	2,3419	Doplnění drobných vodních ploch v krajině
Plochy lesní - NL			
K5	NL – plochy lesní	0,7376	Doplnění proluky v souvislém lesním porostu
Plochy přírodní - NP			

ident. číslo	zařazení do ploch podle způsobu využití	Celková výměra (ha)	popis
K6 – K11	NP – plochy přírodní	6,7234	Doplnění částečně funkčního systému ÚSES (LBC)
Plochy nezastavěné smíšené – přírodní - NSp			
K12	NSp – plochy nezastavěné smíšené – přírodní	0,0421	Doplnění částečně funkčního ÚSES (LBK)

3.4. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

Návrh ÚP nepracuje s jinými plochami využití než stanovuje vyhl. 501/2006 Sb., návrh pouze využívá možnost podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se jednak o plochy zastavěného a zastavitelného území - plochy občanského vybavení s identifikátorem Ov a Os a dále o plochy nezastavěného území - plochy nezastavěné smíšené s identifikátorem NSp, NSz, NSe, NSw.

Toto podrobnější členění pomáhá upřesnit dominantní charakter způsobu využití ploch – např. plochy smíšené přírodního charakteru (upřesňuje písmeno „p“)

3.5. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Demografický vývoj obyvatelstva s výhledovou prognózou :

obec	rok	přirozený přírůstek	stav 31.12.
Cerekvička	1971	5	155
Cerekvička	1975	-	144
Cerekvička	1980	1	128
Cerekvička	1985	-2	113
Cerekvička - Rosice	1992	3	123
Cerekvička - Rosice	2000	-2	131
Cerekvička - Rosice	2005	-	117
Cerekvička - Rosice	2010	-3	124
Cerekvička - Rosice	2035		274

Na zastavitelných plochách je možno realizovat cca :

- celková plocha s možností umístění staveb pro bydlení - 8,4341 ha
- z toho cca 15% uvažováno pro pozemky veřejné infrastruktury – zbývá 7,1690 ha
- 7,1690 ha : 0,1200 ha /RD = cca 124 RD = min. **60 b. j.**

3.6. Veřejná infrastruktura

■ občanské vybavení

Plochy pro občanské vybavení v souladu se zadáním ÚP nejsou navrhovány nad rámec současného stavu. Tyto plochy jsou považovány za stabilizované. Toto základní občanské vybavení je dostačující současným i výhledovým potřebám (v důsledku navrhovaného rozvoje) obce. Rozvoj zejména v oblasti veř. stravování, ubytování, cestovního ruchu, obchodu a služeb je umožněn prostřednictvím regulativu v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití.

Nad rámec zadání ÚP je navržena pouze plocha přestavby pro rozšíření (přístavbu) stávající víceúčelové budovy situované v návěsním prostoru místní části Cerekvička. Odůvodnění této plochy spočívá ve vzneseném relevantním požadavku na zkapacitnění tohoto stávajícího objektu v souladu potřebami obce.

Z hlediska občanského vybavení pro sport jsou navrženy plochy pro víceúčelové hřiště v místní části Cerekvička. Nad rámec současného stavu je potom na základě požadavku vlastníků umístěna rozvojová plocha v návaznosti na motorest „Mlýn“ (Z19 – Os) a plocha pro umístění střelnice (Z20 – Os). Umístění dětských hřišť je umožněno prostřednictvím regulativu v plochách veřejných prostranství.

■ **technická infrastruktura**

□ **dopravní infrastruktura**

- **silniční**

Z hlediska silniční dopravy je třeba řešit pouze dílčí dopravní závady na silnicích III. třídy. Jedná se o silnici III. třídy (III/03828 křižovatka I/38 – Cerekvička – Rosice) s odbočením silnice III. třídy v části Cerekvička (III/038229 – křižovatka III/03828 – *Cerekvička*), případně místní komunikace. Silniční síť lze v daném území považovat za stabilizovanou.

Řešeným územím, jeho západní okraj prochází průtah silnice I/38, který je směřován ven z území. Pro vedení této silnice je nutno respektovat koridor pro její homogenizaci v šířce 150 m.

Silniční síť lze v daném území považovat za stabilizovanou.

- **doprava v klidu**

Rostoucí nároky na krytá stání je třeba řešit u starých rodinných domů dostavbou individuálních garáží na vlastním pozemku. S odstavením vozidel podél komunikací uvažovat pouze omezeně a to v místech, kde to dovolují šířkové parametry komunikace. U nově navržených rodinných domů se předpokládá 100% odstavení v objektu domu nebo na stavebních pozemcích. V zástavbě rodinnými i bytovými domy je počítáno s min. jedním odstavným stáním na bytovou jednotku. Podél obslužných i zklidněných komunikací je možno místně zřídít v přidruženém dopravním prostoru stání pro parkování.

Nová parkoviště budou navrhována na nových i stabilizovaných plochách pouze v rámci vymezených ploch dopravy a ploch veřejných prostranství.

- **veřejná doprava**

Návrh ÚP předpokládá, že nadále bude tento druh dopravy zajišťován stávajícím způsobem, tj. prostřednictvím autobusové dopravy. Na území obce, v jejích centrálních místních částí, je situovaná autobusová zastávka.

- **nemotorová doprava**

Pro pěší dopravu nejsou navrhovány plochy nad rámec současného stavu, nové chodníky umisťovat ve stávajících plochách veřejných prostranství a v plochách dopravy.

V řešeném území nejsou navrhovány nové plochy pro cyklotrasy a turistické trasy nad rámec stávajícího stavu, tyto plochy jsou považovány za stabilizované.

- **Účelová a hospodářská doprava**

Pro zemědělskou dopravu bude využívána stávající síť polních cest a stávající účelové komunikace. Nad rámec současného stavu nejsou územním plánem vymezeny nové plochy pro tuto dopravu z důvodu, že tato doprava je považována za stabilizovanou, čímž není vyloučeno doplnění nebo obnova polních cest v rámci KPÚ.

- **ostatní druhy dopravy**

Další druhy dopravy nejsou na území obce provozovány.

- **dopravní zařízení**

Návrh územního plánu neuvažuje s plochami pro dopravní zařízení jako jsou ČSPHM, autoservisy (nevztahuje se na zařízení živnostenských autodílen, které je možno realizovat v rámci ploch smíšených při splnění legislativních požadavků), motoresty apod.

- **hluk z dopravy**

Za významný zdroj hluku v řešeném území je považován průtah silnice I/38. Průtah je situován v západní okrajové části řešeného území a směřuje ven z tohoto území. Návrhové plochy s funkcí bydlení jsou situovány v dostatečném odstupu, takže se nepředpokládá překročení limitních hodnot hlukové zátěže.

Průtahy silnic III. třídy nejsou vzhledem k intenzitě dopravy považovány za významnější zdroj hluku. Další plochy způsobující nadměrné zatížení okolí hlukem nejsou na území obce navrhovány.

□ **zásobování vodou**

Obec Cerekvička – Rosice, její místní části jsou zásobovány z veřejného vodovodu. Vodovod je po provedené rekonstrukci vč. Propojení vodovodu Cerekvička na vodovod Rosice. Zdrojem pitné vody je jímací území u obce Rosice se studnou o vydatnosti 0,75 l/s. Voda je svedena do odkyselovací stanice, ze které je po upravení čerpána do vodojemu Rosice (636 m.n.m.). Voda je do veřejné sítě nadále dopravována gravitačně.

S novými zdroji se neuvažuje, předpokládá se pouze rozšíření vodovodních řadů pro návrhové plochy a s rekonstrukcí stávajících.

Vodní zdroje u obce Rosice sloužící pro zásobování pitnou vodou mají vyhlášena pásma hygienické ochrany vodního zdroje I. a II. stupně - toto bylo stanoveno rozhodnutím č.j. OŽP/06/2066-7 dne 10.10.2006

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVKUK – AQUA PROCON, a.s., 2004) : napojení vodovodu Cerekvička na vodovod Rosice bylo realizováno, tudíž další požadavky nad rámec současného stavu z tohoto dokumentu pro ÚP nevyplývají.

Výhledová potřeba vody :

- počet obyvatel ve výhledu – 274 obyv.
- potřeba vody – 100 l/os/den
- průměrná potřeba vody $Q_p = 274 \times 100 = 27.400 \text{ l/d} = 0,32 \text{ l/s}$
- maximální potřeba vody $Q_m = Q_p \times k_d = 27.400 \times 1,5 = 41.100 \text{ l/d} = 0,47 \text{ l/s}$
- max. hod. potřeba vody $Q_h = Q_m \times k_h = 1.712 \times 1,5 = 2.568 \text{ l/h} = 0,71 \text{ l/s}$

Celková vydatnost zdrojů pitné vody je 0,75 l/s. Tato vydatnost pokrývá i výhledovou prognózu potřeby vody, což znamená, že stávající zdroje pro zásobování pitnou vodou vyhoví i pro návrhový stav.

□ **likvidace odpadních vod**

Místní část Cerekvička má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která je bez čištění zaústěna do Rosického potoka, místní část Rosice nemá vybudovanou kanalizační síť, splaškové vody jsou zachytávány v jímkách nebo septicích bez dalšího stupně jejich likvidace.

Obec nemá řešené centrální čištění odpadních vod.

Návrh územního plánu uvažuje s vybudováním oddílné kanalizační sítě v obci, splaškové vody z místní části Rosice budou vedeny na místní část Cerekvička s tím, že splaškové vody budou dále vedeny na zařízení pro likvidaci odpadních vod, zde budou předčištěny na požadované zbytkové hodnoty znečištění a následně budou vypouštěny do vodoteče.

Pro účely realizace výše uvedené koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod navrhuje ÚP plochu pro umístění zařízení pro likvidaci splaškových vod a koridor pro vedení kmenové stoky splaškové kanalizace.

Orientační výpočet množství a kvality odpadních vod ve výhledu :

- počet ekvivalentních obyvatel ve výhledu – 274 EO

- průměrná produkce splaškových vod $Q_p = 274 \times 100 = 27.400 \text{ l/d} = 0,32 \text{ l/s}$
- maximální denní množství $Q_m = Q_p \times k_d = 27.400 \times 1,5 = 41.100 \text{ l/d} = 0,47 \text{ l/s}$
- max. hodinové množství $Q_h = Q_{mh} \times k_h = 1.712 \times 1,5 = 2.568 \text{ l/h} = 0,71 \text{ l/s}$

Výpočet znečištění (ČSN 75 64 02) :

BSK₅ 274 EO x 60g/d.EO = 16.440 g/den = 16,440 kg/den

CHSK₅ 274 EO x 120g/d.EO = 32.880 g/den = 32,880 kg/den

NL 274 EO x 55g/d.EO = 15.070 g/den = 15,070 kg/den

Celkové množství odváděných splaškových vod ve výhledu :

$$Q_{smax} = 0,71 \text{ (l. s}^{-1} \text{)}$$

Splaškové vody budou předčištěny na požadované zbytkové hodnoty znečištění v rámci zařízení pro likvidaci odpadních vod a následně vypuštěny do vodoteče (účinnost se předpokládá 90 %).

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVKUK – AQUA PROCON, a.s., 2004) :

PRVKUK uvažuje s odváděním odpadních vod oddílnou kanalizací (tj. splaškovou a dešťovou), splaškové vody vedeny z místní části Rosice na místní část Cerekvička a dále vedeny kanalizačním sběračem splaškové kanalizace na obec Vílanec do navrhovaného kanalizačního sběrače na ČOV Jihlava. Tento požadavek ÚP nerespektuje a na základě požadavku obce je navržena likvidace odpadních vod oddílnou kanalizací s tím, že splaškové vody jsou svedeny z místní části Rosice na místní část Cerekvička a dále na navrženou plochu pro umístění zařízení pro likvidaci odpadních vod v místní části Cerekvička. Tato úprava byla před schválením a vydáním nového ÚP dohodnuta s DOSS s tím, že uvedení do souladu s PRVKUK bude v rámci „velké aktualizace“ tohoto dokumentu Kraje Vysočina plánované v roce 2014 .

□ zásobování elektrickou energií

Území obce je zásobováno z primárního vzdušného vedení VN 22 kV. Z tohoto primárního vedení je provedeno vzdušné odbočení k jednotlivým trafostanicím, ze kterých je dále proveden vzdušný, případně kabelový rozvod v obci.

V řešeném území se nachází vedení ve vyšších napěťových hladinách (VVN 110 kV), které je návrhem ÚP respektováno.

Návrh územního plánu předpokládá pokrytí výhledových potřeb převážně ze stávajících zařízení, přičemž nevyklučuje navýšení výkonu stávajících trafostanic. Nové plochy a koridory nejsou navrhovány.

Předpokládané orientační navýšení odběru :

Počet nových RD ve výhledu – 60 :

Celkem : $P_i = 60 \times 5,0 \text{ kW} = 300 \text{ kW}$ $P_s = 60 \times 3,59 \text{ kW} = 215,4 \text{ kW}$

Průměrný koeficient soudobosti : $\beta = 0,718$

□ zásobování plynem

Územní plán navrhuje plynofikaci obce. Za tímto účelem návrh ÚP navrhuje plochu pro umístění regulační stanice VTL/STL a koridor pro vedení VTL a STL plynovodu.

□ zásobování teplem

Zásobování objektů teplem se předpokládá výhledově převážně zdroji na zemní plyn (z důvodů navrhované plynofikace). Návrh ÚP však nevyklučuje alternativní využití jiné palivové základny vč. tuhých paliv, preferuje však využívání alternativních ekologicky vhodných paliv jako je dřevní hmota, systémy využívající sluneční energii, elektřina , tepelná čerpadla apod..

■ nakládání s odpady

Likvidace odpadů bude probíhat mimo řešené území, návrh ÚP nenavrhuje plochy pro tento účel využití.

■ veřejná prostranství

Návrh ÚP vymezuje dvě plochy s tímto způsobem využití za účelem zachování prostupnosti do krajiny s tím, že nevylučuje možnost (prostřednictvím regulativu) umisťovat tyto plochy v rámci stabilizovaných ploch ZÚ nebo v rámci zastavitelných ploch, kde je jejich vznik podporován z důvodu umístění veřejné infrastruktury (dopravní a technické).

3.7. Koncepce uspořádání krajiny

ÚP ve svém řešení se snaží chránit trvalé hodnoty území obce představované především krajinným rázem a poměrně kvalitním přírodním prostředím. ÚP usměrňuje a reguluje vlivy člověka na toto dochované přírodní prostředí. Tato regulace spočívá zejména v omezení prorůstání zastavitelných ploch do krajiny, minimalizace zastavování užitkových zahrad v rámci zastavěného území, orientací volných ploch stavebních pozemků směrem do volné krajiny, nesnižování výměry pozemků určených k plnění funkce lesa.

Prostupnost krajiny je dobrá, ÚP nevytváří bariéry bránící migraci živočišných druhů. Ve volné krajině návrh ÚP nepřipouští výstavbu nových objektů, kromě objektů sloužící myslivosti, lesnímu hospodářství, vodnímu hospodářství nebo zemědělství.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny obce Cerekvička - Rosice jsou:

- Územní plán obce Čížov (Studio P, 2004);
- Územní plán Brtnice (USB Jihlava, 2010);
- Územní plán obce Stonařov (USB Jihlava, 2001) ve znění pozdějších změn;
- Územní plán obce Suchá (USB Jihlava, 2006) ve znění pozdějších změn;
- Územně analytické podklady ORP Jihlava (Atelier T-Plan 2010);
- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (2008).

Východiska a odůvodnění koncepce řešení a vymezení nadregionální a regionální úrovně ÚSES

Hlavním východiskem pro řešení nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně ÚSES jsou ZÚR kraje Vysočina, obsahující koncepční řešení NR a R úrovně ÚSES a zásady pro zpracování NR a R ÚSES do ÚPD obcí.

Dle ZUR kraje Vysočina nezasahuje do zájmového území žádný prvek nadregionálního či regionálního ÚSES.

Východiska a odůvodnění koncepce řešení a vymezení místní úrovně ÚSES

Řešení místní úrovně ÚSES částečně vychází z podkladových dokumentací, z nichž se v různé míře uplatnily všechny dokumentace výše jmenované. Dále byly v řešení zohledněny následující přístupy a jevy:

- uplatnění principu tvorby soustav prvků ÚSES;
- aktuální stav a limity využití území;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES.

Přírodovědná východiska a zvolená koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra, biokoridory a interakční prvky (interakční prvky je účelné vymezit územním plánem v návaznosti na řešení komplexních pozemkových úprav či podrobných projektů, z tohoto důvodu nebyly vymezovány).

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňují mezi biocentry šíření autochtonních druhů organismů.

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Soubor biocenter a biokoridorů vymezených v příbuzných typech prostředí tvoří **soustavu prvků ÚSES**. Obecně platí, že biokoridor spolu s biocentry, která propojuje, náleží obvykle ke stejné soustavě prvků a jsou tedy vymezovány v příbuzných typech prostředí. Na území obce Cerekvička - Rosice byly vymezeny následující soustavy prvků ÚSES:

Hydrofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v nivních polohách v jednoznačné vazbě na vybrané vodoteče. Obligátní součástí prvků těchto soustav jsou příslušné vodní toky doplněné o nezbytné navazující biotopy niv (hydrogeobiocenózy a geobiocenózy s těžištěm výskytu v 5. hydrické řadě);

Minimální plocha lokálního biocentra hydrofilní soustavy je 1 ha, při maximální délce lokálního biokoridoru hydrofilní soustavy 2 000 m a jeho minimální šířce 20 m.

V plochách prvků hydrofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy a ekosystémy proudících vod, které mohou být odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, mokřady) a ekosystémy stojatých vod (tůňe, malé vodní nádrže). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Mezofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v běžných mezofilních polohách (geobiocenózy s těžištěm výskytu ve 3. hydrické řadě), tedy mimo nivní (a suché) polohy.

Minimální plocha lokálního biocentra mezofilní soustavy jsou 3 ha, při maximální délce lokálního biokoridoru mezofilní soustavy 2 000 m a jeho minimální šířce 15 m.

V plochách prvků mezofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy, které mohou být odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, paseky, lada). Plochy je

možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů. (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Míra přesnosti vymezení prvků ÚSES vychází z podrobnosti řešení v územním plánu obce Cerekvička - Rosice a je možné jej ve výjimečných případech dále zpřesňovat (s ohledem na aktuální stav území, při projektovém řešení vymezených prvků, zapracování do plánů společných zařízení pozemkových úprav) při respektování metodických nároků tvorby ÚSES. Zpřesnění je třeba provádět autorizovaným projektantem ÚSES a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

Označení biocentra	Poloha	Odůvodnění vymezení
LBC 1	Při severní hranici obce	Biocentrum je vymezeno v nivě Jihlávky při vtoku Rosického potoka. Koryto Jihlávky je z větší části neupravené s přirozeným vegetačním doprovodem vrbin, menší podíl ploch zaujímají nivní louky. Centrální část plochy biocentra prochází místní komunikace, pod kterou protéká Jihlávka v propustku (navazující krátké úseky toku jsou v nezbytné míře technicky upraveny).
LBC 2	Při jihozápadní hranici obce	Biocentrum je vymezeno v nivě Jihlávky při vtoku bezejmenného levostranného přítoku. Koryto Jihlávky doprovází vršina, větší podíl plochy biocentra zaujímají nivní louky.
LBC 3	Při jihozápadní hranici obce	Biocentrum je vymezeno v nivě Jihlávky při vtoku Loučského potoka. Koryto Jihlávky je směrově neupravené doprovázené vrbinou, větší podíl plochy biocentra zaujímají nivní louky.
LBC 4	Při jihovýchodní hranici obce	Biocentrum je vymezeno v nivě Příseckého potoka. V ploše biocentra se nachází olšová vršina místy rozvolněná a přecházející v nivní louky.
LBC 5	Při východní hranici obce	Biocentrum je vymezeno v nivě Příseckého potoka a v navazujícím levobřežním svahu jeho údolí. Mezofilní část biocentra je tvořena hospodářským jehličnatým porostem, hydrofilní část zaujímá úsek nivy Příseckého potoka s olšovou vrbinou doprovázející neupravené koryto toku.
LBC 6	Při severovýchodní hranici obce	Biocentrum je situováno v nivě Příseckého potoka pod vodárenskou nádrží. V jeho prostoru se nachází souvislá olšová vršina.

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Poloha	Odůvodnění vymezení
LBK 1	Při severozápadní hranici obce	Biokoridor je veden v jednoznačné vazbě na tok říčky Jihlávky. Koryto toku mimo úseky při propustcích a přemostění místních komunikací (a

		rybníku) neupravené doprovázené souvislým pásem olšové vrbinou.
LBK 2	Při západní hranici obce	Biokoridor je veden v jednoznačné vazbě na tok říčky Jihlávky. Koryto toku je neupravené doprovázené souvislým pásem olšové vrbinou.
LBK 3	Při východní hranici obce	Biokoridor je veden v jednoznačné vazbě na tok Příseckého potoka. Koryto toku je neupravené doprovázené olšovou vrbinou.
LBK 4	Při východní hranici obce	Biokoridor je veden v jednoznačné vazbě na tok Příseckého potoka. Koryto toku je neupravené doprovázené olšovou vrbinou.
LBK 5	Ve východní části obce	Biokoridor je veden souvislým lesním porostem s převažující produkční (jehličnatou, SM) skladbou dřevin.
LBK 6	Ve východní části obce	Biokoridor je veden souvislým lesním porostem s převažující produkční (jehličnatou, SM) skladbou dřevin.
LBK 7	Ve východní části obce	Biokoridor je veden souvislým lesním porostem s převažující produkční (jehličnatou, SM) skladbou dřevin, místy s vtroušenými listnáči.
LBK 8	Při severní hranici obce	Krátký úsek biokoridoru vedený prostorem izolovaných remízů na svazích mezi zemědělsky využívanými plochami

3.8. Vodní plochy a toky, povodí

Řešené území patří do zranitelných oblastí. Správní území obce náleží do povodí Moravy. Nejvýznamnější vodotečí je řeka Jihlávka tekoucí v okrajové západní části řešeného území. Na území obce se nachází několik menších vodních nádrží, z nich nejvýznamnější je Podvesní rybník.

Řešením územního plánu nedochází ke změně hydrologického povodí, případně rozvodí, nedochází též k ovlivnění stávajících hydrologických poměrů v území. ÚP předpokládá respektování manipulačního pásma 6,0 m (8,0 m) od břehové hrany dle významnosti vodního toku.

Na významném vodním toku, řece Jihlávce je stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území je stanoveno MMJ, OŽP ze dne 6.2.2013, č.j. MMJ/OŽP/9708/2012. Záplavové území je ÚP respektováno, nedochází k jeho dotčení.

Územím obce protéká řeka Jihlávka jako významný říční tok a Rosický potok jako její pravostranný přítok. ÚP zachovává přirozený průběh vodotečí a zachovává rovněž stávající vodní plochy v území. Nové vodní plochy jsou nad rámec současného stavu navrhovány, ÚP dále připouští vznik nových vodních ploch v rámci regulativu k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.

3.9. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Návrhem územního plánu je území obce členěno na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení těchto ploch je vyjádřeno v grafické části barvou, případně texturou s umístěním písemného znaku. V textové části výrokové části jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením hlavního využití, přípustného využití a nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití. Za činnosti nepřipustné se považují veškeré činnosti a děje, které jsou ve zřejmém protikladu s určující dominantní funkcí plochy. Návrh ÚP graficky vymezuje rovněž hranice mezi jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití.

3.10. Podmínky prostorového uspořádání

Návrh územního plánu vytváří přiměřený koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Prvky prostorového uspořádání regulují především výškovou hladinu zástavby a její uspořádání s ohledem na podmínky ochrany krajinného rázu. Tyto prvky jsou vyjádřené ve výrokové části ÚP a zobrazitelné prvky též v grafické části návrhu ÚP

3.11. Vybraná varianta

V rámci Zadání ÚP Cerekvička – Rosice nebylo požadováno zpracování variant řešení.

3.12. Ochrana a bezpečnost státu, požární ochrana

Na území obce se nenacházejí majetkové ani pozemkové zájmy MO ČR. Správní území obce není dotčeno OP radiolokačních zařízení AČR.

Řešené území je dotčeno OP vojenských letových koridorů pro létání v malých a přízemních výškách, jedná se o koridory LK TRA 82 Třešť a LK TRA 83 Okříšky. V řešeném území lze vydat územní rozhodnutí pro umístění nové výstavby přesahující výškovou hladinu stávající zástavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR, zastoupeného VUSS Pardubice

ÚP respektuje stávající kategorizaci pozemních komunikací včetně jejich technických OP.

Návrhem ÚP nejsou dotčeny zájmy MV ČR.

Z hlediska požární ochrany bude pro potřebu zabezpečení požární vody nadále využívány stávající požární nádrže a vodní plochy. Hasičská zbrojnice je vyhovující, v rámci návrhových ploch bude zajištěn přístup požární techniky po veřejných komunikacích.

3.13. Návrh požadavků řešení CO

Návrh řešení požadavků CO vychází z ustanovení vyhl. č. 380/2012 Sb. a dále z požadavků orgánu zajišťujícího systém a organizaci CO – tj. HZS Kraje Vysočina.

■ ochrana území před průchodem průlomové vlny

- území obce je ohroženo průchodem průlomové vlny, na území obce je vyhlášeno záplavové území řeky Jihlávky (Q100) stanovené MMJ, OŽP ze dne 6.2. 2013, č.j. MMJ/OŽP/9708/2012. Navrhovaným rozvojem (urbanizací) území není dotčeno.

■ zóny havarijního plánování

- řešené území není součástí zón havarijního plánování, území obce není potencionálně zasažitelné haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek

■ ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- stálé úkryty se v řešeném území nevyskytují, v rámci návrhu ÚP se uvažuje pouze se zřizováním improvizovaných úkrytů (vhodné prostory v objektu jako je např. sklep, ale i další místnosti)
- tyto prostory, mezi než je zahrnut i improvizovaný úkryt protiradiačního charakteru, jsou a budou zřizovány z materiálních a finančních zdrojů fyzických a právnických osob
- návrh ÚP pouze doporučuje, aby v nově budovaných objektech, v zájmu jejich majitelů, bylo uvažováno se zřizováním prostorů vyhovujících podmínkám kladených na improvizované úkryty

■ evakuace obyvatelstva a jeho ukrytí

- v případě hromadné evakuace obyvatelstva návrh ÚP předpokládá využití prostorů veřejných budov (obecní úřad) a dále využití budov havárií nezasažených

■ skladování materiálů CO a humanitární pomoci

- návrh územního plánu nepředpokládá zřizování nových prostorů pro skladování těchto materiálů

■ vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo ZÚ a ZP

na území obce nejsou a nebudou takovéto látky skladovány

■ záchranné, likvidační a obnovovací práce

- potřebná opatření, která jsou nad rámec možností a kompetence obce se předpokládá jejich zajištění z úrovně Kraje Vysočina

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
 - návrh ÚP předpokládá v případě nouze dovoz balené pitné vody, el. energie bude zajištěna prostřednictvím mobilních dieslových agregátů
- požadavky na dopravní síť
 - návrh řešení ÚP zaručuje nezastavitelnost a průchodnost dopravních tras
- místo dekontaminace osob, případně techniky

pro toto místo bude využita jakákoliv zpevněná plocha v obci, s možností napojení na vodovod a odvod odpadních vod
- zahraboviště
 - na území obce není vymezeno

4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ A VLIVŮ ŘEŠENÍ ÚP VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

4.1. Předpokládaný vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

- eliminace nebo snížení hrozeb řešeného území :
 - řešení ÚP zamezuje neregulované výstavbě, k výstavbě na „zelené louce“
 - ÚP nepřipouští výstavbu větrných elektráren a velkoplošných fotovoltaických zařízení
 - ÚP zamezuje dalšímu záboru pozemků ZPF a pozemků určených k plnění lesa
 - ÚP respektuje koridor silnice I/38 v šířce 150 m, nepřipouští zkapacitňování a rozšiřování silniční sítě nad rámec potřeb území
 - ÚP navrhuje zejména rozvojové plochy pro individuální bydlení, stanovuje pravidla chování v území za účelem zachování zejména kvalitního přírodního prostředí, čímž vytváří předpoklad prorůstového demografického vývoje
- posílení slabých stránek v území :
 - zajištění možnosti ekologičtějšího způsobu zásobování teplem – plynofikace území
 - předpoklady pro úpravu parametrů primární silniční sítě – zejména silnice I/38
 - zajištění likvidace odpadních vod odpovídajícím způsobem
 - eliminace absence základního uceleného podkladu pro rozhodování v území
- předpoklady pro rozvoj silných stránek v území :
 - vymezení systému ekologického ekologické stability vč. doplnění jeho nefunkčních částí (ÚSES na místní úrovni) a zajištění jeho návaznosti na navazující území
 - zakotvení ochranných podmínek pro zachování krajinného rázu
 - ÚP vytváří předpoklady pro ochranu a zachování vysoké hodnoty krajinného rázu
 - vytvoření předpokladu pro zachování kvality zdrojů pitné vody při respektování vyhlášených pásem hygienické ochrany I. a II. stupně
 - preference zdržení a vsakování dešťové vody v rozvojových lokalitách
 - umožnění výstavby malých vodních nádrží v rámci nezastavěného území, které mohou mít i retenční schopnost
 - akceptace stávajících cyklotras a turistických stezek, zachování jejich prostupnosti

- územní stabilizace ploch pro zemědělskou výrobu (bez možnosti dalšího rozšiřování, podpora polyfunkčního využití ploch smíšených obytných – venkovských v rámci regulativu
- zohlednění a zachování hodnot území s legislativní ochranou

4.2. Vyhodnocení důsledků ÚP na udržitelný rozvoj území

- sociální soudržnost : umožnění druhově různorodého bydlení, kvalitní sportovní zázemí, zachování rekreační funkce území, zachování ploch základního občanského vybavení, prioritní ochrana návesního prostoru s původní stopou zástavby místní části Cerekvička a Rosice – urbanisticky hodnotný prvek
- hospodářský rozvoj : podpora pracovní obživy v rámci stabilizované zemědělské a lesní výroby, dobrá dostupnost pracovních příležitostí v krajském městě Jihlava – z tohoto důvodu ÚP nepředpokládá vytvoření rovnováhy mezi počtem ekonomicky aktivním obyvatelstvem a nabídkou pracovních příležitostí. ÚP preferuje vytvoření kvalitního bydlení.
- enviromentální rozměr : nižší stupeň zalesnění krajiny, výskyt vodních ploch, rozmanitá a bohatě strukturovaná urbanizace území vytvářející symbiózu přírodního a umělého prostředí, kterou však řešení ÚP dále nepodporuje z důvodů zamezení další již nežádoucí fragmentaci krajiny. ÚP neumísťuje v území plochy, které by narušily ochranné podmínky zastoupených krajinných rázů.

5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

- plochy výroby : Plochy výroby jsou stabilizované, návrh ÚP tyto plochy nerozšiřuje.
- plochy občanského vybavení : Občanské vybavení na území obce je na základní úrovni. Kapacita tohoto základního občanského vybavení se jeví jako dostatečná i pro návrhový stav, návrh ÚP pouze vymezuje plochu pro dostavbu víceúčelového objektu v návesním prostoru místní části Cerekvička, v případě potřeby není vyloučena možnost rozvoje v rámci stabilizovaných ploch.
- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor vč. OP : V řešeném území jsou zastoupeny, OP není vyhlášeno, právní stav zobrazen v koordinačním výkrese
- urbanistické hodnoty : Návesní prostor v místní části Cerekvička – zachování prioritní hodnota pro rozvoj obce.
- historicky významná stavba : Původní zemědělské usedlosti jako objekty lidového stavitelství v místní části Cerekvička a místní části Rosice – zachovat (v rámci stavebních úprav a přestaveb) dobový architektonický výraz objektů
- významná stavební dominanta : Objekt kaple v místní části Rosice se příznivě uplatňuje v obrazu obce, nepotlačovat dominantní postavení.
- oblast krajinného rázu a její charakteristika : Do území řešeného Územním plánem Cerekvička - Rosice zasahují oblasti krajinného rázu CZ0610-OB002 Horní Pohlaví a CZ0610-OB003 Želetavsko, tyto oblasti mají specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které je nutno respektovat
- místo významné události : Tento jev je na území obce zastoupen, vyznačení – viz koordinační výkres
- vyhlídkový bod : Tato stanoviště v krajině, z nichž se uplatňuje obraz sídla, jsou v území zastoupena, je nutné zachovat z těchto převážně výše položených terénních bodů průhledy na sídlo a krajinu.

- ÚSES : Vyskytuje se v území na místní úrovni, řešením ÚP je respektován, případně doplněn o nefunkční části
- vzdálenost 50 m od okraje lesa : V převážné míře je tato vzdálenost návrhem ÚP respektována, v odůvodněných případech nebude zástavba (kromě oplocení) situována blíže než 25 m od hranice lesa.
- bonitovaná půdně ekologická jednotka : V řešeném území je provedena bonitace ZPF, návrhem nejsou dotčeny půdy s vyšším stupněm ochrany, dotčení půd s nižším stupněm ochrany dochází pouze v nezbytném rozsahu tak, aby mohla být splněna požadovaná urbanizace sídla a nedocházelo k dalším negativním jevům v souvislosti se zábořem těchto půd.
- investice za účelem zvýšení půdní úrodnosti : Návrhem rozvoje sídla dochází k dotčení ploch s provedeným odvodněním. Návrh je však koncipován tak, aby nedocházelo k velkoplošnému narušení těchto systémů, podmínkou je zachování jejich funkčnosti.
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody vč. OP : v území se nacházejí zdroje pro zásobování pitnou vodou, tyto zdroje (studny, vrty) mají vyhlášena PHO I. a II. stupně
- staré důlní dílo : Na území obce se nacházejí stará důlní díla (poddolovaná území), nejsou návrhem ÚP dotčena
- technologický objekt zásobování vodou vč. OP : pro zásobování pitnou vodou je na území obce situován vodojem, objekt nemá vyhlášené OP
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod vč. OP : Stávající objekt se v řešeném území nenachází, návrh ÚP vymezuje plochu pro umístění tohoto objektu vč. OP.
- elektrická stanice vč. OP : V území se nacházejí elektrické stanice – transformovny VN/NN, návrhem ÚP jsou zachovány
- vedení plynovodu vč. OP a BP : V řešeném území se nachází vedení VTL plynovodu vč. OP a BP
- komunikační vedení vč. OP : řešeným územím procházejí trasy podzemních telekomunikačních vedení vč. stanoveného OP
- cyklostezka, cyklotrasa, hypostezka a turistická stezka : Stávající cyklostezky a turistické trasy jsou ÚP zachovány, lze je považovat za stabilizované

5.2. Informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání ÚP uplatněno, tento požadavek nebyl uplatněn ani v průběhu zpracování a projednání návrhu ÚP Cerekvička - Rosice.

Obec Cerekvička - Rosice není zatěžována většími negativními vlivy, kvalita životního prostředí je poměrně vysoká. Navržené řešení stabilizuje celkovou situaci s tím, že nevytváří podmínky pro umístění záměrů u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na ŽP.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND (ZPF A PUPFL)

6.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

Hranice zastavěného území byla stanovena v zpracování návrhu ÚP Cerekvička – Rosice k 30.09. 2013.

Struktura půdního fondu na území obce Cerekvička - Rosice

Struktura katastru, ČSÚ 2002

Cerekvička - Rosice	(ha)
Celková výměra	901
Zemědělská půda	610
-orná půda	508
-zahrady	4
-TTP	98
Nezemědělská půda	290
-PUPFL	233
-vodní plochy	9
-zastavěné plochy	6
-ostatní plochy	42

Bonitované půdně ekologické jednotky

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb. (příloha A).

HPJ 29 – Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

HPJ 37 – Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

HPJ 40 – Svažité půdy (nad 12 °) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

HPJ 50 - Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené

HPJ 64 – Glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu

HPJ 67 – Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

HPJ 68 - Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

Pomocí pětimístného kódu BPEJ je přiřazena třída ochrany zemědělské půdy (I-V).

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou všechny rozvojové plochy kromě ploch přírodních (NP)* a nezastavěných smíšených – přírodních (NSp)*, celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu. označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě.

* - záměr popsán v textové části I.A., kapitola 5.3. a v textové části II.C., kapitola 3.7.

údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití					
plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy (ha)	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
Bydlení	8,4341	0,3170	8,1171	8,1476	0,2865
Smíšené obytné - venkovské	1,2060	0	1,2060	1,2060	0
Rekreace	1,9775	0	1,9775	1,6091	0,3684
Veřejná prostranství	0,2181	0	0,2181	0,0326	0,1855
Občanské vybavení	0,0440	0,0440	0	0	0,0440
Občanské vybavení – sport	1,9316	0	1,9316	1,2777	0,6539
Technická infrastruktura	0,2467	0	0,2467	0,1802	0,0665
Zeleň soukromá /*	4,4571	0	4,4571	0	0
Veřejná prostranství - zeleň	0,1667	0	0,1667	0,1667	0
Plochy vodní a vodohospodářské	2,3419	0	2,3419	2,3396	0,0023
Plochy lesní	0,7376	0	0,7376	0,7376	0
Celkem	17,3042	0,3610	16,9432	15,6971	1,6071

/* není předmětem vymezení ze ZPF, pouze změna kultury

Navrhováno je 15,6971 ha záboru ZPF. Zábor na vysoce chráněných půdách (I. a II. třída ochrany) není navrhován.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou i rostlinnou výrobu. Areál pro zemědělskou výrobu je umístěn na JV okraji místní části Cerekvička, druhý na severním okraji místní části Rosice.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly v době zpracování územního plánu zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

■ Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy. Plochy nezemědělské půdy mimo zastavěné území jsou využity především jako přírodně stabilizující plochy krajinné zeleně, případně se jedná o svažitě pozemky bez možnosti obsluhy a technického vybavení.

■ Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady – využitelná část těchto ploch pro zástavbu je územním plánem navržena jako plochy s funkcí bydlení. Enkláva velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytuje.

■ Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk : nejsou navrženy asanace a demolice, je však možno počítat s obnovou morálně i fyzicky zastaralého fondu. Ten je součástí stávajících funkčních ploch (především se způsobem využití jako obytné smíšené - venkovské) v současně zastavěném území.

- Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Obec má platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Cerekvička – Rosice (2006). Návrh nového ÚP z větší části přebírá rozvojové plochy (dosud vzhledem k poměrně krátké době účinnosti ÚP nezastavěné) z původní dokumentace, plošně je upravuje s ohledem na aktuální stav území a požadavky.

- Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a rekreace jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Enkláva osídlení ve volné krajině (plocha poř. č. 13-B) je navrhována výjimečně avšak s ohledem na výše uvedený § 2 zákona.

- Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny oddílnou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

- Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části. Na zastavěné území navazují pouze výjimečně plochy zemědělské půdy s vyšším stupněm ochrany s tím, že tyto plochy nejsou návrhem dotčeny.

■ Etapizace výstavby

Rozvojové plochy jsou rozděleny do etap :

- **etapa 0.** : všechny rozvojové plochy pro které není stanovena etapizace výstavby s celkovou plochou 16,2616 ha
- **etapa II.** : zastavitelná plocha Z7 a Z28 - s celkovou plochou 1,0426 ha - realizace možná ve II. etapě výstavby po vyčerpání 75 % ploch Z5 a Z6

Ident. číslo	Funkce	Etapa	Výměra plochy (ha)	V ZÚ	Mimo ZÚ	Zemědělská půda	Nezemědělská půda
Z7	B - bydlení	II.	0,8759	0	0,8759	0,8759	0
Z28	Pv – veřejná prostranství zeleň	II.	0,1667	0	0,1667	0,1667	0
CELKEM		II.	1,0426	0	1,0426	1,0426	0

- Popis ploch určených pro změny v území a jejich odůvodnění :

(Z – zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K – plochy změn v krajině)

Úvodem : *návrhové plochy jsou umístěny na půdách s nižším stupněm ochrany – tj. III. až V. třída. Rozsah návrhových ploch, především s funkcí bydlení, je dán zvýšeným zájmem soukromých stavebníků o tuto formu individuálního bydlení na území obce, což obec dokládá počtem evidovaných žádostí zájemců v době zpracování návrhu ÚP Cerekvička – Rosice. Tento zájem lze odůvodnit především příznivou dopravní vzdáleností a dostupností krajského města Jihlavy a též bezprostřední návazností území obce na rozvojovou oblast republikového významu – dle ZÚR kraje Vysočina ozn. OB 11. Na základě výše uvedeného návrh ÚP Cerekvička – Rosice předpokládá mírně nadstandartní demografický rozvoj obce.*

Z1 - B – bydlení, plocha situována na SZ okraji místní části Cerekvička, částečně doplňuje vnější proluky v zastavěném území a dále rozvíjí zástavbu SZ směrem, plocha výrazně redukována vzhledem k původnímu návrhu ÚP. Vhodné doplnění ploch bydlení v této části obce, část plochy

situována na nezemědělských plochách, pro výstavbu odnímána nezbytně nutná plocha (max. 1200 m² na 1 RD). Jedná se o rozšíření plochy převzaté z platné ÚPD. Jedná se o rozhodující plochu s ohledem na předpokládaný demografický rozvoj.

P1 - B – bydlení, plocha přestavby situovaná na SZ okraji místní části Cerekvička v rámci zastavěného území, doplnění vnitřní proluky v zastavěném území. Vhodné doplnění ploch bydlení v zastavěné části obce, pro výstavbu odnímána nezbytně nutná plocha (max. 1200 m² na 1 RD). Jedná se o plochu převzatou z platné ÚPD.

Z2- B – bydlení, plocha situována na severním okraji místní části Cerekvička. Plocha je převzata z platné ÚPD a je významně redukována z důvodu současného zvýšeného zájmu o výstavbu v jiných částech obce. Vhodné doplnění ploch pro bydlení v redukovaném rozsahu v této části obce (doplnění zástavby na protilehlé straně komunikace), pro výstavbu odnímána nezbytně nutná plocha (max. 1200 m² na 1 RD). Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací.

Z3- B – bydlení, plocha situována na jižním okraji místní části Cerekvička, plocha doplňuje vnější proluky v ZÚ a dále proluky mezi jednotlivými ZÚ, část plochy situována na nezemědělských plochách a část situována v ZÚ, vhodné doplnění ploch bydlení v této části obce, pro výstavbu odnímána nezbytně nutná plocha (max. 1200 m² na 1 RD). Rozhodující plocha pro navržený předpokládaný rozvoj. Rozhodující část plochy převzata z platné ÚPD, jedná se pouze o její mírné rozšíření a plošné upřesnění s ohledem na odůvodněné požadavky vlastníků pozemků, jako zájemců o výstavbu RD (rozšíření výrazně redukováno oproti původnímu návrhu ÚP). Pro výstavbu odnímána nezbytně nutná plocha (max. 1200 m² na 1 RD). Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací.

Z4 - B – bydlení, plocha situována na JV okraji místní části Cerekvička, navazuje na stávající zastavěné území prostřednictvím navrhované zahrady (zeleň soukromá). Jedná se o plochu pro výstavbu 1 RD pro zájemce z řad původního obyvatelstva. Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací.

Z5 - B – bydlení, plocha situována v západní části místní části Rosice, plocha doplňuje proluku mezi jednotlivými ZÚ, pro výstavbu odnímána nezbytně nutná plocha (max. 1200 m² na 1 RD). Plocha převzata z platné ÚPD v celém rozsahu. Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací. Rozhodující plocha pro navržený předpokládaný rozvoj.

Z6 - B – bydlení, plocha situována v JZ části místní části Rosice, plocha doplňuje proluku mezi jednotlivými ZÚ, pro výstavbu odnímána nezbytně nutná plocha (max. 1200 m² na 1 RD). Rozhodující část plochy převzata z platné ÚPD, jedná se pouze o její mírné rozšíření a plošné upřesnění s ohledem na odůvodněné požadavky vlastníků pozemků, jako zájemců o výstavbu RD (rozšíření výrazně redukováno oproti původnímu návrhu ÚP). Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací. Rozhodující plocha pro navržený předpokládaný rozvoj.

Z7 - B – bydlení, plocha situována v západní části místní části Rosice, plocha doplňuje proluku mezi jednotlivými ZÚ, vhodné doplnění ploch bydlení v této části obce (doplnění zástavby na protilehlé straně komunikace), pro výstavbu odnímána nezbytně nutná plocha (max. 1200 m² na 1 RD). Plocha převzata z platné ÚPD v redukovaném rozsahu z důvodu zájmu o výstavbu v jiných částech obce. Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací. Zástavba možná ve II. etapě výstavby po vyčerpání 75 % ploch Z5 a Z6

Z8 - B – bydlení, plocha situována v JV části místní části Rosice, plocha navazuje na ZÚ. Jedná se o plochu pro výstavbu 1 RD pro zájemce z řad původního obyvatelstva – vlastníci sousední nemovitosti. Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací.

Z9 - B – bydlení, plocha situována na JV okraji místní části Rosice v návaznosti na ZÚ, pro výstavbu odnímána nezbytně nutná plocha (max. 1200 m² na 1 RD). Plocha převzata v celém rozsahu

z platné ÚPD. Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací.

Z10 - Sv – smíšená venkovská - obytná, plocha situována na JV okraji místní části Cerekvička, doplňuje vhodným způsobem proluku mezi dvěma ZÚ. Plocha navržena z důvodu zájemců nové generace z řad starousedlíků o tento způsob tradičního venkovského bydlení, s možností drobného hospodaření a podnikání, umožněného v rámci regulativu. Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací.

Z11 - Sv – smíšená venkovská - obytná, plocha situována na JV okraji místní části Cerekvička v návaznosti na ZÚ. Plocha navržena z důvodu zájemců nové generace z řad starousedlíků o tento způsob tradičního venkovského bydlení, s možností drobného hospodaření a podnikání, umožněného v rámci regulativu. Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací.

Z12 - Sv – smíšená obytná venkovská, plocha situována v SZ okrajové části řešeného území jako samostatná enkláva při stávající místní obslužné komunikaci. Na ploše je a bude provozována drobná zemědělská pěstitelská činnost (ovocný sad) a přidružená zpracovatelská činnost této pěstitelské produkce. V rámci plochy je umožněna prostřednictvím regulativu výstavba max. 1 bytové jednotky a přiměřeného technického a hospodářského zázemí v souvislosti s výše uvedenou zemědělskou činností (z tohoto důvodu je plocha navržena jako podmíněně přípustná, aby bylo zamezeno nežádoucímu způsobu využití). Vlastník pozemku hospodaří v současnosti na této ploše bez jakéhokoliv potřebného zázemí a nemá ve vlastnictví jiné pozemky nebo budovy na území obce, prostřednictvím kterých, by tyto potřeby mohl uspokojit. Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací.

Z13 - Sv – smíšená venkovská – obytná, plocha situovaná JV části místní části Cerekvička, navazuje na stávající zastavěná území, která propojuje a zároveň rozšiřuje přiměřeným způsobem rozvojovou plochu kolem stávajících objektů. Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací.

14 - R – rekreace, plocha situována na severním okraji místní části Cerekvička v návaznosti na zastavěné území (chata) a dále v návaznosti na vnější proluku v ZÚ plocha navazuje na stávající cestou za účelem rozšíření plochy rekreace. Část plochy převzata z platné ÚPD, pouze změna funkčního využití z důvodu započaté výstavby objektů pro rodinnou rekreaci. Plocha rozšířena SV směrem v návaznosti na stávající vodní plochu. Rozšíření plochy využívá především zemědělsky nevýznamné území kolem údolní nivy stávající vodoteče (část rozšíření plochy je situována na nezemědělské půdě). Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací. Návrhová plocha umožňuje rozvoj příměstské rodinné rekreace (z důvodu blízkosti krajského města Jihlavy) a též z důvodu absence těchto ploch na území obce.

Z15 - R – rekreace, plocha situována na východním okraji místní části Cerekvička v návaznosti na zastavěné území a v návaznosti na stávající vodní plochu a lesní pozemek. Z důvodu existence těchto jevů je ztížena přístupnost a tudíž i obhospodařovatelnost těchto pozemků. Část plochy je situována na nezemědělských plochách. Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací.

Z16 - Pv – veřejná prostranství, plocha situována na JZ okraji místní části Cerekvička v návaznosti na ZÚ obce a návrhovou plochou 5 - B, plocha situována na nezemědělských plochách, nedochází k záboru ZPF.

Z17 - Pv – veřejná prostranství, plocha situována na JV okraji místní části Rosice v návaznosti na ZÚ obce a návrhovou plochou 33 – B za účelem obslužnosti této plochy. Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací.

P2 – Ov – občanské vybavení, plocha přestavby situovaná v návěsném prostoru místní části Cerekvička (ZÚ), rozvojová plocha pro stávající objekt občanského vybavení, plocha situována na nezemědělských plochách, nedochází k záboru ZPF.

Z18 – Os – občanské vybavení - sport, plocha situována v JV okraji místní části Cerekvička v návaznosti na ZÚ, plocha situovaná z větší části na nezemědělských pozemcích. Plocha převzata z platné ÚPD.

Z19 – Os – občanské vybavení - sport, plocha situována na západním okraji řešeného území v návaznosti na areál motorestu „Mlýn“ (vymezeno jako zastavěné území), plocha situovaná z části na nezemědělských pozemcích. Plocha slouží pro umístění sportovních aktivit v návaznosti na výše uvedený areál, vzhledem k majetkoprávním poměrům a využíváním navazujícího území nejde plochu vymezit variantním způsobem. Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací.

Z20- Os občanské vybavení - sport, (stělnice), plocha situovaná v JZ části řešeného území, plocha bude využívána pro provoz stělnice, není předmětem vynětí ze ZPF – situováno na nezemědělských pozemcích (jedná se o plochu PUPFL).

Z21 – Ti – technická infrastruktura, plocha situována SV směrem od místní části Cerekvička, umístění centrální ČOV, plocha situována s ohledem na spádové poměry v území (gravitační kanalizace), jiné řešení není proto možné.

Z22 – Ti – technická infrastruktura, plocha situována severně od místní části Cerekvička v návaznosti na návrhovou plochu 1 - B, umístění regulační stanice plynu, plocha situována s ohledem na možnosti vedení VTL plynovodu. Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací.

Z23- Zs – zeleň soukromá, plocha situována na východním okraji místní části Cerekvička, plocha doplňuje vnější proluku v ZÚ (ze dvou stran navazuje na toto území) a navazuje na novostavby RD. Plocha bude využívána jako zahrada, není odůvodněný předpoklad, že by tato plocha byla v budoucnosti využívána jiným způsobem, než je navrženo. Vzhledem k navrhovanému funkčnímu využití není tedy předmětem vynětí ze ZPF – pouze změna kultury. Část plochy převzata z platné ÚPD, pouze změna funkčního využití. Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací.

Z24- Zs – zeleň soukromá, plocha situována na západním okraji místní části Rosice v návaznosti na návrhovou plochu 9-B. Plocha bude využívána jako samozásobitelská zahrada k budoucím RD. Vzhledem k navrhovanému funkčnímu využití není tedy předmětem vynětí ze ZPF – pouze změna kultury. Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací.

Z25- Zs – zeleň soukromá, plocha situována na JV okraji místní části Cerekvička v návaznosti na návrhovou plochu 7-B a stávající objekt RD. Plocha bude využívána jako samozásobitelská zahrada k budoucím RD. Vzhledem k navrhovanému funkčnímu využití není tedy předmětem vynětí ze ZPF – pouze změna kultury. Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací.

Z26- Zs – zeleň soukromá, plocha situována na jihovýchodním okraji místní části Cerekvička v návaznosti plochu 6-Sv. Plocha bude využívána jako zahrada, není předmětem vynětí ze ZPF – pouze změna kultury. Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací.

Z27- Zs – zeleň soukromá, plocha situována v rámci plochy 5-B na jižním okraji místní části Cerekvička, v návaznosti též na zastavěné území. Plocha bude využívána jako zahrada, není předmětem vynětí ze ZPF – pouze změna kultury. Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací.

Z28 – Zv – veřejná prostranství - zeleň, plocha situována SZ okraji místní části Rosice v návaznosti na ZÚ, plocha umístěna za účelem odclonění stávajícího výrobního areálu a návrhové plochy pro bydlení ozn. 11 - B. Realizace možná ve II. etapě výstavby po vyčerpání 75 % ploch Z5 a Z6.

K1 – W až K4 – W – plochy vodní a vodohospodářské, plochy situovány v rámci řešeného území za účelem zřízení vodních ploch (rybníků) s krajinnotvornou funkcí a s možností extenzivního chovu ryb. Plochy situovány na půdách s nižším stupněm ochrany. Plocha K3 - W převzata z platné ÚPD.

Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací.

K5 – NL – plochy lesní, plocha situována v západní části řešeného území, jedná se o doplnění proluky v jinak uceleném lesním celku. Plochy situovány na půdách s nižším stupněm ochrany. Situováním plochy nedochází k narušení organizace ZPF, k narušení hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací.

K6 – NP až K11 – NP - plochy přírodní, plochy situovány v rámci řešeného území za účelem doplnění nefunkčních částí navrženého lokálního ÚSES. Plochy nejsou zařazeny do tohoto vyhodnocení – záměr popsán v textové části I.A., kapitola 5.3. a v textové části odůvodnění II.C., kapitola 3.7.

K12 – NSp - plochy nezastavěné smíšené - přírodní, plocha situována v severní části řešeného území za účelem doplnění nefunkční části navrženého lokálního ÚSES. Plocha není zařazena do tohoto vyhodnocení – záměr popsán v textové části I.A., kapitola 5.3. a v textové části odůvodnění II.C., kapitola 3.7.

■ **Závěr :**

Při návrhu ÚP Cerekvička - Rosice bylo postupováno v souladu s § 4 a §5, odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. Pro naplnění cílů a požadavků zadání ÚP Cerekvička - Rosice byla v první řadě využita nezemědělská půda (1,6071 ha), nedostatečně využitá pozemky v ZÚ (0,3610 ha). Plochy vzniklé asanační nejsou územním plánem navrhovány.

Výše uvedené plochy nejsou dostatečné pro naplnění požadavků zadání ÚP, proto návrhem ÚP dochází k záboru ZPF. Zabírány přednostně jsou plochy s nižším stupněm ochrany (III., IV., V. třída ochrany), zábor půd s vyšším stupněm ochrany není navrhován. Zemědělská půda byla zabírána s ohledem na stávající organizaci ZPF, na stávající hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Odmítána je pouze nejnutnější plocha ZPF. Umístěním koridorů pro vedení liniových staveb nedochází zatěžování obhospodařovatelnosti ZPF.

Koncepce rozvoje sídla je zvolena tak, aby nedocházelo k porušení zásad ochrany ZPF. Plochy se změnou v území jsou navrhovány v návaznosti na ZÚ, využívají především proluky vně ZÚ tak, aby byla zachována a dotvořena kompaktnost sídla a s ohledem na půdy s vyšším stupněm ochrany. Rozsah rozvojových ploch je též odůvodněn především příznivou dopravní vzdáleností a dostupností krajského města Jihlavy a též bezprostřední návazností území obce na rozvojovou oblast republikového významu – dle ZÚR kraje Vysočina ozn. OB 11. Z těchto důvodů je ve srovnání s jinými možnými variantami předložené řešení nejvýhodnější.

Investice do půdy :

Na správním území obce bylo v minulosti provedeno odvodnění (meliorace) pozemků. Návrhové plochy jsou částečně v kolizi s tímto systémem, tyto plochy však zasahují pouze okrajové části plošně rozsáhlejšího odvodnění. Podmínkou využití těchto ploch je zachování funkčnosti tohoto systému (rozsah dotčení je patrný z grafické části – v.č. 6 „VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU“).

Návrh lokalit pro vodní plochy :

Nové vodní plochy jsou na správním území obce územním plánem navrhovány. Jedná se o nové rybníky s rekreační a krajinnou funkcí s možností pro využití extenzivního chovu ryb – plochy ozn. poř. č. K1 – W až K4 - W.

Zdůvodnění návrhu vzhledem k záboru ZPF ve třídě ochrany I. a II. :

Pozemky se zemědělskou půdou s třídou ochrany I. a II. nejsou návrhem ÚP Cerekvička – Rosice dotčeny !

Ident. číslo	Funkce	celková výměra	třída ochrany	výměra ve třídách ochrany I., II.	popis lokality	zdůvodnění lokality
-	-	0	-	0	-	-

Tabelární vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

(Z – zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K – plochy změn v krajině)

Ident. číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka	
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	Celkem	zastavěné území			výměra nezem. ploch	třída ochrany ZPF	výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany		poznámka
				v	Mimo			v	mimo						
Z1	B - bydlení	Cerekvička	2,1105	0	2,1105	Orná Zahrada TTP	2,0507	0	2,0507	0,0598	7.29.54	V.	0	V rámci plochy bude vymezeno veřejné prostranství - zeleň s výměrou min. 0,2000 ha.	
Z2	B - bydlení	Cerekvička	0,2311	0	0,2311	Orná	0,2311	0	0,2311	0	7.29.54	V.	0		
Z3	B - bydlení	Cerekvička	2,5990	0,1169	2,4821	Orná TTP	2,4088	0,1037	2,3526	0,1902	7.29.14 7.29.54	III. V.	0	V rámci plochy bude vymezeno veřejné prostranství - zeleň s výměrou min. 0,2000 ha.	
Z4	B - bydlení	Cerekvička	0,1200	0	0,1200	Orná	0,1200	0	0,1200	0	7.29.14 7.50.11	III. III.	0		
Z5	B - bydlení	Rosice u Cerekvičky	0,4332	0	0,4332	TTP	0,4332	0	0,4332	0	7.29.14 7.67.01	III. V.	0		
Z6	B - bydlení	Rosice u Cerekvičky	1,3955	0	1,3955	TTP	1,3590	0	1,3590	0,0365	7.67.01	V.	0		
Z7	B - bydlení	Rosice u Cerekvičky	0,8759	0	0,8759	Orná	0,8759	0	0,8759	0	7.29.14	III.	0	Zástavba možná ve II. etapě výstavby po vyčerpání 75 % ploch Z5 a Z6	
Z8	B - bydlení	Rosice u Cerekvičky	0,1200	0	0,1200	Orná	0,1200	0	0,1200	0	7.29.14	III.	0		
Z9	B - bydlení	Rosice u Cerekvičky	0,3488	0	0,3488	Orná	0,3488	0	0,3488	0	7.29.14	III.	0		
P1	B - bydlení	Cerekvička	0,2001	0,2001	0	orná	0,2001	0,2001	0	0	7.29.54	V.	0	Plocha přestavby v ZÚ	
Z10	SV - smíšené obytné - venkovské	Cerekvička	0,4212	0	0,4212	Orná	0,4212	0	0,4212	0	7.29.14	III.	0		
Z11	SV - smíšené obytné - venkovské	Cerekvička	0,4809	0	0,4809	TTP	0,4809	0	0,4809	0	7.29.14	III.	0		
Z12	Sv - smíšené obytné -	Cerekvička	0,0698	0	0,0698	TTP	0,0698	0	0,0698	0	7.29.44	V.	0		

Ident. číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka		
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	Celkem	zastavěné území			v	mimo	v		III.	0
				v	Mimo			v	mimo							
	venkovské															
Z13	Sv - smíšené obytné - venkovské	Cerekvička	0,2351	0	0,2351	Orná	0,2351	0	0,2351	0	7.29.14	III.	0			
Z14	R - rekreace	Cerekvička	1,7205	0	1,7205	TTP	1,3962	0	1,3962	0,3243	7.29.54 7.68.11	V. V.	0			
Z15	R - rekreace	Cerekvička	0,2570	0	0,2570	Orná	0,2129	0	0,2129	0,0441	7.29.14	III.	0			
Z16	PV - veřejná prostranství	Cerekvička	0,1855	0	0,1855	-	-	-	-	0,1855	-	-	0	Není předmětem vynětí ze ZPF		
Z17	Pv - veřejná prostranství	Rosice u Cerekvičky	0,0326	0	0,0326	Orná	0,0326	0	0,0326	0	7.29.14	III.	0			
P2	Ov - občanské vybavení	Cerekvička	0,0440	0,0440	0	-	-	-	-	0,0440	-	-	0	Není předmětem vynětí ze ZPF, plocha přestavby v ZÚ		
Z18	Ov - občanské vybavení - sport	Cerekvička	0,6151	0	0,6151	TTP	0,2874	0	0,2874	0,3277	7.29.14	III.	0			
Z19	Os - občanské vybavení - sport	Cerekvička	1,0865	0	1,0865	TTP	0,9903	0	0,9903	0,0962	7.40.68 7.64.01	V. III.	0	Plocha pro sportovní zázemí motorestu „Mlýn“		
Z20	Os - občanské vybavení – sport (střešnice)	Cerekvička	0,2300	0	0,2300	-	0	0	0	0,2300	-	-	0	Není předmětem vynětí ze ZPF. Jedná se o PUPFL, plocha pro umístění střešnice		
Z21	Ti - technická infrastruktura	Cerekvička	0,1695	0	0,1695	TTP	0,1447	0	0,1447	0,0248	7.68.11	V.	0	Plocha pro umístění centrální ČOV		
Z22	Ti - technická infrastruktura	Cerekvička	0,0772	0	0,0772	Orná	0,0355	0	0,0355	0,0417	7.29.54	V.	0	Plocha pro umístění RS VTL/STL		
Z23	Zs - zeleň soukromá	Cerekvička	2,2788	0	2,2788	Orná	0,8946	0	2,2788	0	7.29.14 7.64.01	III. III.	0	Není předmětem vynětí ze ZPF, pouze změna kultury		
Z24	Zs - zeleň soukromá	Rosice u Cerekvičky	0,8451	0	0,8451	TTP	0,8451	0	0,8451	0	7.67.01	V.	0	Není předmětem vynětí ze ZPF, pouze změna kultury		
Z25	ZS - zeleň soukromá	Cerekvička	0,3202	0	0,3202	Orná	0,3202	0	0,3202	0	7.29.14	III.	0	Není předmětem vynětí ze ZPF		
Z26	Zs - zeleň soukromá	Cerekvička	0,4210	0	0,4210	Orná		0	0,4210	0	7.29.14 7.64.01	III. III.	0	Není předmětem		

Ident. číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka		
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	Celkem	zastavěné území			v	mimo	v		III.	0
				v	Mimo			v	mimo							
														vynětí ze ZPF, pouze změna kultury		
Z27	Zs - zeleň soukromá	Cerekvička	0,1592	0	0,1592	TTP	0,1592	0	0,1592	0	7.29.54	V.	0	Není předmětem vynětí ze ZPF, pouze změna kultury		
Z28	Zv - veřejná prostranství - zeleň	Rosice u Cerekvičky	0,1667	0	0,1667	Orná	0,1667	0	0,1667	0	7.29.14	III.	0	Realizace možná ve II. etapě výstavby po vyčerpání 75 % ploch Z5 a Z6		
K1	W - plochy vodní a vodohospodářské	Cerekvička	1,0909	0	1,0909	TTP	1,0909	0	1,0909	0	7.64.01 7.29.14	III. III.	0			
K2	W - plochy vodní a vodohospodářské	Rosice u Cerekvičky	0,4766	0	0,4766	TTP	0,4766	0	0,4766	0	7.67.01	V.	0			
K3	W - plochy vodní a vodohospodářské	Rosice u Cerekvičky	0,2531	0	0,2531	TTP	0,2531	0	0,2531	0	7.67.01	V.	0			
K4	W - plochy vodní a vodohospodářské	Rosice u Cerekvičky	0,5213	0	0,5213	TTP Orná	0,5190	0	0,5190	0,0023	7.67.01 7.29.14	V. III.	0			
K5	NL plochy lesní	Cerekvička	0,7376	0	0,7376	TTP	0,7376	0	0,7376	0	7.40.68 7.37.45	V. V.	0			
K6	NP - plochy přírodní	Nezařazeno do tabulky a vyhodnocení – záměr popsán v textové části I.A., kapitola 5.3. a v textové části II.C., kapitola 3.7											Doplnění nefunkčního prvku ÚSES – LBC 1			
K7	NP - plochy přírodní	Nezařazeno do tabulky a vyhodnocení – záměr popsán v textové části I.A., kapitola 5.3. a v textové části II.C., kapitola 3.7											Doplnění nefunkčního prvku ÚSES – LBC 2			
K8	NP - plochy přírodní	Nezařazeno do tabulky a vyhodnocení – záměr popsán v textové části I.A., kapitola 5.3. a v textové části II.C., kapitola 3.7											Doplnění nefunkčního prvku ÚSES – LBC 3			
K9	NP - plochy přírodní	Nezařazeno do tabulky a vyhodnocení – záměr popsán v textové části I.A., kapitola 5.3. a v textové části II.C., kapitola 3.7											Doplnění částečně funkčního prvku ÚSES – LBC 5			
K10	NP - plochy přírodní	Nezařazeno do tabulky a vyhodnocení – záměr popsán v textové části I.A., kapitola 5.3. a v textové části II.C., kapitola 3.7											Doplnění částečně funkč. prvku ÚSES–LBC 6			
K11	NP - plochy přírodní	Nezařazeno do tabulky a vyhodnocení – záměr popsán v textové části I.A., kapitola 5.3. a v textové části II.C., kapitola 3.7											Doplnění částečně funkčního prvku ÚSES – LBC 6			
K12	NSp - nezastavěné smíšené - přírodní	Nezařazeno do tabulky a vyhodnocení – záměr popsán v textové části I.A., kapitola 5.3. a v textové části II.C., kapitola 3.7											Doplnění částečně funkčního prvku ÚSES			

Ident. číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha			výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany	poznámka	
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	Celkem	zastavěné území				
				v	Mimo			v				mimo
											- LBK 8	

6.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Cerekvička - Rosice	(ha)
Celková výměra	901
- z toho PUPFL	233
- % zalesnění z výměry k.ú.	25,86

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území zastoupeny pod průměrem České republiky (33,7 %). V území jsou zastoupeny dva větší lesní komplexy v jižní a JV části řešeného území, dále se v řešeném území nachází roztroušené menší lesní celky.

Řešení územního plánu obce navrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Jedná se o lokalitu ozn. Z20-Os s funkčním využitím občanské vybavení – sport, se specifickým využitím jako střešnice. Celkem je navrhováno 0,2300 ha záboru lesní půdy – viz vyhodnocení v tabulkové části. Do navrhovaných rozvojových lokalit ozn. poř. č. Z15-R, Z19-Os, Z21-Ti zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa. Tyto plochy jsou navrhovány jako podmíněně přípustné za předpokladu, že ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány nadzemní stavby (kromě oplocení), následně vedená řízení vyžadují závazné stanovisko státní správy lesů.

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit navržených na lesních pozemcích

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra lesní půdy v lokalitě v ha			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	Celkem	zastavěné území	
				v	mimo			v	mimo
Z20	Občanské vybavení – sport (střešnice)	Cerekvička	0,2300	0	0,2300	PUPFL	0,2300	0	0,2300